

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство офисно – жилого комплекса ул. Кутузова, дом 14-16, г. Калуга .

город Калуга

23.03.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Унимаркет»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Унимаркет»
1.3.	Место регистрации	248001 г. Калуга, ул. Суворова, д. 7, корп.1
	Фактическое местонахождение	248000 г. Калуга, ул. Кутузова, д. 14.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел.: 8 (4842) 57-46-69 e-mail: : unimarket40.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 40 № 000697584 от 14 мая 2004 г. выдано МНС России по Московскому округу, г. Калуги ОГРН 1044004603378 ИНН 4028031260 КПП 402801001
1.6.	Информация об учредителях застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Унимаркет» (ОГРН 1044004603378,ИНН 4028031260, местонахождение: Калуга, ул. Кутузова, д. 14); Жогличев Дмитрий Сергеевич (Паспорт 29 11 487365, выдан Отделом УФМС России по Калужской области в г. Калуге, 07.11. 2011 г., код подразделения 400-031, адрес места жительства: Калуга, Суворова, д. 7, корп.1, кв. 56) – 100 % уставного капитала.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не участвовал в иных проектах.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и	В связи с тем, то ООО «Унимаркет» выполняет только функции «Заказчика» , лицензирование не требуется. .

	связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	2000 000 руб.
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 01.01.2015 (бухгалтерский баланс на 01.01.2015 г.) 0 руб.
1.11.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.01.2015 (бухгалтерский баланс на 01.01.2015 г.) 0 руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство офисно-жилого комплекса по ул. Кутузова дом 14-16 в г. Калуга.
2.2.	Информация об этапах строительства	1 этап строительства-земляные работы 2 этап строительства-монтаж нулевого цикла 3 этап строительства-кирпичная кладка 4 этап строительства-отделочные работы
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I кв. 2015г. Окончание: I кв. 2016г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Управления Глав. Госэкспертизы России по Калужской области. Сводное заключение №031-06 от 03.05.2006г. Экспертное заключение о возможности отклонения от предельных параметров от 22 апреля 2013г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № <u>RU40301000-037</u> , Постановление Городской Управы г. Калуги от 27.01.2015г. № 699-пи
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 115/08 от 14.04.2008г. кадастровый № 40:26:000345:0092; Дополнительное соглашение к договору аренды № 149/11 от 30.05.2011г.; Дополнительное соглашение к договору аренды №102/12 от 21.03.2012г. Дополнительное соглашение к договору аренды №342/13 от 12.07.2012г. Письмо о продлении срока аренды №4054/06-14 от 10.06.2014г. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области от 01.08.2008г., номер регистрации: <u>40-40-01/041/2008-395</u>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в	Муниципальная собственность-Городская управа г.Калуги.

	случае, если застройщик не является собственником	
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова д. 14-16.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	0,15 га
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 726 кв.м, в т.ч. площадь озеленения – 359 кв.м. Проектом предполагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров, предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки, расстановка малых форм архитектуры, посадка деревьев и кустарников
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова д. 14-16. Площадь застройки жилого дома – 558 м. кв.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: кирпичный. Этажность: от 3 до 6 Количество подъездов: 2 Первый подъезд – на трех этажах размещены офисные помещения. Второй подъезд – на шести этажах размещены жилые квартиры. Наружные стены: облицовочный кирпич. Внутренние стены: кирпич. Перегородки: кирпич керамический. Фундаменты жилого дома: ленточный фундамент, бетонные блоки, плиты.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на	Всего 10 квартир, из них: 8 - двухкомнатных квартир. 2 – пятикомнатные двухуровневые. Общая площадь квартир 1032,20 кв.м. Общая площадь офисной части 968,20 кв.м .

	ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Двухкомнатных квартир – 8 (площадью до 93 кв.м.). Пятикомнатные двухуровневые – 2(площадью до 180 кв.м.). Общая приведенная площадь квартир –1032,20 кв.м Общая площадь офисной части 968,20 кв.м
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисные помещения коммерческого назначения.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, системы инженерного обеспечения здания, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2016г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Комиссия ГАСН .Комиссия Гор. Управы г.Калуги
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.20.	Информация о мерах по	Обязанность по страхованию строительных

	добровольному страхованию застройщиком рисков	рисков осуществляется заказчиком.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные- монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик: ООО «Унимаркет», 248001, г. Калуга, ул. Суворова, д. 7, корп.1. Проектная организация: ЗАО «ПИ-8», 174610, г.Калуга, ул. Суворова, 121. Генеральный подрядчик: ООО «Калужская строительная компания», местонахождение: 248016, г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 18, оф.307а.
2.22.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Страхование на основании п 12.1 ФЗ-214.
2.23.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	48 000 000 рублей.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Унимаркет» по адресу: 248000, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 14, офис 3, тел. 8(4842) 57-46-69. Указанная проектная декларация размещена 23.03.2015 года на сайте unimarket40.ru .

**Генеральный директор  
ООО «Унимаркет»**

**С.Л.Жогличев**