

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство «Многоквартирного жилого дома № 13 (по ГП)» в районе Правобережья г. Калуги, Калужской области, от 04 июля 2016 года.**  
**(С изменениями на «31» октября 2016 года)**

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
<b>1.1</b>	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП», ООО «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП»
<b>1.2</b>	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП», ООО «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП»
<b>1.3</b>	Место регистрации	214020, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом № 75
	Фактическое местонахождение	214020, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом № 75 248033, город Калуга улица Спартак, дом № 11, Отдел продаж ООО «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП».
<b>1.4</b>	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс +7 (4842) 906-165, 906-166, 906-167 e-mail: <a href="mailto:kaluga_si@mail.ru">kaluga_si@mail.ru</a>
<b>1.5</b>	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 67 № 001882434 от 20 августа 2013 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Смоленской области, ОГРН 1136733013691.  Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 67 № 001882435 от 20 августа 2013 года, ИНН 6732062221 / КПП 673201001
<b>1.6</b>	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Физическое лицо Глазкова Наталья Александровна - 100 %
<b>1.7</b>	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<u>2014 год:</u> Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на земельном участке площадью 3 742 квадратных метра с кадастровым номером 67:18:2300201:3894, расположенного по адресу Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск, улица Минская, дом 12; Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом – Ориентировочно II полугодие 2017 года, фактический – в стадии строительства. <u>2015 год:</u> Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе улицы Спартак в городе Калуга (2 этап строительства). <u>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом – 2 полугодие 2016 года, фактический – в стадии строительства.</u> <u>2015 год:</u> Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в районе улицы Спартак в городе Калуга (3 этап строительства). <u>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом – Ориентировочно 4 квартал 2016 года, фактический – в стадии строительства.</u>
<b>1.8</b>	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0860-2014-6732062221-С-162 от 06 июня 2014 года выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческим партнерством «Объединение Строителей «МОНОЛИТ». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

1.9	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	2 429 тысяч рублей (на 30 сентября 2016 года)
1.10	Информация о финансовом результате текущего года	623 тысяч рублей (на 30 сентября 2016 года)
1.11	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность: 273 632 тысяч рублей (на 30 сентября 2016 года) Дебиторская задолженность: 339 145 тысяч рублей (на 30 сентября 2016 года)
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство «Многоквартирного жилого дома № 13 (по ГП)» в районе Правобережья г. Калуги, Калужской области
2.2	Информация об этапах строительства	Основной этап строительства. Строительство ведется в один этап.
2.3	Информация о сроках реализации проекта	<u>Начало:</u> 2 квартал 2016 года <u>Окончание:</u> 1 полугодие 2017 года
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «СмолГеоТехПроект» № 2-1-1-0120-14 от 07.11.2014 года, 1-1-1-0235-14 от 29.10.2014 года, ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза» № 6-1-1-0152-14 от 22.12.2014 года,
2.5	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 40-301000-340-2016 выдано 24.06.2016 года Постановлением № 7461-пи Городской Управой города Калуги на строительство «Многоквартирного жилого дома № 13 (по ГП)» в районе Правобережья г. Калуги, Калужской области.
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:26:000384:3346 общей площадью 5 721,00 квадратных метра, находящийся по адресу: г. Калуга, р-н Правобережья (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, район Правобережья), используемый для строительства многоквартирного дома в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, принадлежит на праве аренды на основании ДОГОВОРА АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для строительства многоквартирного дома № 35/15 от 12.01.2015 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области 03.02.2015 года за регистрационным номером 40-40/001-40/001/002/2015-109/2
2.7	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8	Информация о границах земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен во вновь строящемся микрорайоне на свободной от застройки территории в районе Правобережья города Калуги Калужской области. Площадка под строительство многоквартирного жилого дома расположена в западной части Правобережного района города Калуги.
2.9	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка в границах отвода 5 550,00 квадратных метра.
2.10	Информация об элементах благоустройства	Площадь покрытий (без учета покрытия из газона устойчивого к вытаптыванию) – 1 796,00 квадратных метра; площадь озеленения (с учетом покрытия из газона, устойчивого к вытаптыванию) – 2 091,35 квадратных метра; устройство спортивного газона из травосмеси, устойчивой к вытаптыванию на площадках для игр детей и занятий физкультурой; устройство покрытия проездов и стоянок из асфальтобетона; устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок, тротуаров - плитка тротуарная и асфальтобетон; предлагается установить на площадках малые архитектурные формы и переносные изделия.



2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Участок под застройку расположен в г. Калуге, район Правобережья, имеет близкую к прямоугольнику форму площадью 5 721,00 квадратных метра. Имеет травяное покрытие. Рельеф участка спокойный с перепадом по участку 1,0 метр.
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: кирпичный Этажность: 11 этажей (9 этажей - жилых, 1 этаж - чердачный, 1 этаж - техническое подполье; Количество подъездов: 3 Наружные стены из силикатного кирпича с теплоизоляцией Внутренние стены из силикатного кирпича Перегородки кирпичные и из ячеистобетонных блоков Фундамент жилого дома: сборный железобетонный
2.13	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Всего 162 квартиры, из них: 108 однокомнатных квартир, 54 двухкомнатных квартир.
2.14	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Однокомнатных квартир – 108 Двухкомнатных квартир – 54 Общая площадь квартир – 9 988,79 кв. м.
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нет помещений
2.16	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, холодный чердак, техподполье, системы инженерного обеспечения здания. На 1 этаже торцевых секций предусмотрены подсобные технические помещения с обособленными выходами непосредственно наружу
2.17.	Сметная стоимость объекта	Сметная стоимость строительства в ценах 2001 года: 29 876 360,00 рублей
2.18	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Ориентировочно 1 полугодие 2017 года Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства - в течение 3 месяцев с момента ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию

2.19	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Городская Управа округа «Город Калуга» Инспекция Государственного строительного надзора Калужской области
2.20	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства): - стихийные бедствия; - увеличение стоимости жилья вследствие инфляции, роста цен на энергоносители, строительные материалы, иные товары и услуги.
2.21	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<i>Договор страхования (полис страхования) №16370D4000016 гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «11» июня 2016 года.</i>
2.22	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<u>Заказчик:</u> Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП», 214020, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом № 75. <u>Проектная организация:</u> ООО «КАПИТЕЛЬ», юридический адрес: 248033, Калужская область, город Калуга, улица Спартака, дом 11, помещение 154; почтовый адрес: 214020, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом № 75. <u>Генеральный подрядчик:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Азимуть», город Смоленск, улица Шевченко, дом № 75.
2.23	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с Федеральным Законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»:  1. Залог Земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:26:000384:3346 общей площадью 5 721,00 квадратных метра, находящийся по адресу: г. Калуга, р-н Правобережья (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, район Правобережья), используемый для строительства многоквартирного дома в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка (Залог в порядке, установленном статьями 13-15 настоящего Федерального закона, обеспечивается исполнение обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство).  2. Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности ООО «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП» за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объектов долевого строительства по договорам, путем заключения следующих договоров: а) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия № 35-59337Г/2016 от 11 июля 2016 года в долевом строительстве «Многоквартирного жилого дома № 13 (по ГП)» в районе Правобережья г. Калуги, Калужской области с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501). (Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 настоящего Федерального закона).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также Проектная декларация находится в офисе продаж ООО «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП» по адресу: 248033, город Калуга, улица Спартака, дом № 11, офис +7 (4842) 906-165; 906-166; 906-167.

Директор ООО «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП»



Н.А. Глазкова