



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Строймонтаж – С»

Семененя Е.Е.

27 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными реконструируемыми нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу г. Калуга, ул. Пестеля, д. 15.

Внесение изменений (корректировка) в разделы проектной документации. 1 этап строительства. От 24 июля 2017 года.
С изменениями от 31 августа 2017 года.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <i>«Строймонтаж – С»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <i>«Строймонтаж – С»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <i>215800</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <i>Смоленская область</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>Ярцевский</i>
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: <i>город</i>



	1.2.5	Наименование населенного пункта: <i>Ярцево</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <i>улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Октябрьская</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: <i>дом 8</i>
	1.2.9	Тип помещений <2> -----
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <i>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время: <i>с 9-00 до 18-00</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <i>8(4812) 77 – 10 – 02</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <i>stroimontazh-s@mail.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <i>stm-s.ru</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <i>Семененя</i>
	1.5.2	Имя: <i>Евгений</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <i>Евгеньевич</i>
	1.5.4	Наименование должности: <i>генеральный директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Не имеется
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <i>6727020882</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <i>1106727000346</i>

	2.1.3	Год регистрации: 2010 год
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -----
	3.1.4	% голосов в органе управления: -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -----
	3.2.3	Дата регистрации: -----
	3.2.4	Регистрационный номер: -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -----
	3.2.7	% голосов в органе управления: -----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Семененя
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <i>объект №1 - многоквартирный жилой дом;</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <i>Смоленская область;</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>Сафоновский район;</i>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <i>город;</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <i>Сафоново;</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <i>улица;</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Строителей;</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <i>дом; 1</i>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <i>объект №2 - многоквартирный жилой дом;</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <i>Смоленская область;</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>Сафоновский район;</i>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <i>город;</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <i>Сафоново;</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <i>улица;</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Строителей;</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <i>дом; 13</i>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <i>объект №3 - 42-х квартирный трехэтажный жилой дом;</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <i>Смоленская область;</i>

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>Сафоновский район;</i>
4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <i>город;</i>
4.1.5	Наименование населенного пункта: <i>Сафоново;</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <i>улица;</i>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Ленинградская;</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <i>дом; 5</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <i>объект №4 - многоквартирный жилой дом;</i>
4.1.2	Субъект Российской Федерации: <i>Смоленская область;</i>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>Сафоновский район;</i>
4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <i>город;</i>
4.1.5	Наименование населенного пункта: <i>Сафоново;</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <i>улица;</i>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Ленинградская;</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <i>дом; 3а</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <i>объект №5 – 3-х этажный жилой дом на 36 квартир (2 подъезд, 2 блок-секция);</i>
4.1.2	Субъект Российской Федерации: <i>Смоленская область;</i>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>Сафоновский район;</i>
4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <i>город;</i>
4.1.5	Наименование населенного пункта: <i>Сафоново;</i>

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <i>улица;</i>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Заозерная;</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <i>дом; 4а</i>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <i>объект №6 – 3-х этажный жилой дом на 36 квартир (1 подъезд, 1 блок-секция);</i>
4.1.2	Субъект Российской Федерации: <i>Смоленская область;</i>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>Сафоновский район;</i>
4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <i>город;</i>
4.1.5	Наименование населенного пункта: <i>Сафоново;</i>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <i>улица;</i>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Заозерная;</i>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <i>дом; 4а</i>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	<i>объект №1</i> Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>31.05.2017 г.</i>
4.1.10	<i>объект №2</i> Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>10.11.2016 г.</i>
4.1.10	<i>объект №3</i> Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>04.08.2016 г.</i>
4.1.10	<i>объект №4</i> Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>30.10.2015 г.</i>
4.1.10	<i>объект №5</i> Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>25.06.2015 г.</i>
4.1.10	<i>объект №6</i> Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - <i>12.08.2015 г.</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <i>объект №1 - 31.05.2017;</i>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU67517102-09-2017;
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: объект №2 - 10.11.2016;
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU67517102-31-2016;
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: объект №3 - 04.08.2016;
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU67517102-23-2016;
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: объект №4 - 30.10.2015;
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU67517102-42-2015;
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: объект №5 - 25.06.2015;
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU67517102-18-2015;
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: объект №6 - 12.08.2015;
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU67517102-24-2015;

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области</i>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <i>«Профессиональный Строительный Союз»</i>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <i>6726013794</i>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <i>№ С-224-67-0235-67-021116</i>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <i>02 ноября 2016 г.</i>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <i>ассоциация саморегулируемая организация</i>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <i>30 июня 2017 года</i>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>7 755 000 руб.</i>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>45 864 000 руб.</i>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 773 000 руб. по состоянию на 30.06.2017 г.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной

		или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: -----
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>: не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялось
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>		требованиям <17>: -----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: -----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: -----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в

		законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: -----
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: -----
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: -----
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>:
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: -----

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	<i>Почетная грамота Семененё Евгению Евгеньевичу, генеральному директору ООО «Строймонтаж-С» за большой вклад в жилищное строительство г.Сафоново, успешное завершение строительства объектов в сжатые сроки, надежное и ответственное партнерство по исполнению программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда от главы муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области В.Е. Балалаева; Благодарственное письмо Евгению Евгеньевич уза значимый вклад в реализацию вопросов расселения аварийного жилищного фонда, строительство новых комфортных, с высоким уровнем благоустройства многоквартирных домов от комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области</i>
---	-------	---

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными реконструируемыми нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -----
	9.2.7	Район в населенном пункте: -----
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: -----
	9.2.9	Наименование улицы: -----
	9.2.10	Дом: -----
	9.2.11	Литера: -----
	9.2.12	Корпус: -----
	9.2.13	Строение: -----
	9.2.14	Владение: -----

	9.2.15	Блок-секция: -----
	9.2.16	Уточнение адреса: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Пестеля, д. 15
	9.2.17	Назначение объекта <28>: <i>жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <i>13 (в том числе один подземный: подземная автостоянка)</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <i>13 (в том числе один подземный: подземная автостоянка)</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <i>7 720,6 кв.м</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <i>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки)</i>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: <i>монолитные железобетонные</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: <i>B (высокий)</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: <i>6 баллов по карте B</i>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: -----
	10.1.2	Номер договора: -----
	10.1.3	Дата заключения договора: -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <i>муниципальное унитарное предприятие</i>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы « <i>Архитектурно-геодезическая служба г. Калуги</i> »
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027116144
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: производственный кооператив
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы « <i>ГЕО</i> »
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4026012255
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью;
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы « <i>КалугаТИСИЗпроект</i> »
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания : 4028031013

	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью;
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ГеоСтройПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701769037
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью;
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Творческая мастерская архитектора»;
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: закрытое акционерное общество;
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ТулаЦентрПроект»;
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью;
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-производственная фирма "АТМОСФЕРА»;
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -----	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4027012138
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7104050048
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4027000728
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01 октября 2014 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0276-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Оборонэкспертиза»;
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665;
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15 февраля 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью;
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Судебная и	

		<i>негосударственная строительная экспертиза «Гарант Эксперт»;</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7106532640;
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -- -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -----
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-40301000-083
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 09.10.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: -----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городская управа города Калуги Внесены изменения: Постановлением Городской управы города Калуги от 02.04.2015 года № 4061-пи; Постановлением Городской управы города Калуги от 23.03.2016 года № 3089-пи; Постановлением Городской управы города Калуги от 12.07.2017 года № 8187-пи.

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: <i>собственность</i>
	12.1.2	Вид договора <46>: <i>договор купли-продажи</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>б/н</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>20.06.2017</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: <i>03.07.2017</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: -----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -----
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: <i>застройщик</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -----

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000300:1719
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4129 кв. м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: тротуары – бетонная плитка, асфальтобетонное покрытие проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): -----
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): дворовое пространство с площадкой для отдыха взрослых, с площадкой для игр детей, с площадкой для занятий физкультурой, с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны). Игровой комплекс с горкой, песочница деревянная, детские качели, шведская стенка,.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): запланирована площадка с ограждением с трех сторон мусорных контейнеров закрытого типа. Координаты на приложении лист разбивочный план буква «ж» На противоположной стороне от реконструируемого офисного здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газоны, зеленые насаждения сирень обыкновенная (деревья и кустарники) в зонах свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для движения инвалидов предусмотрены тротуары и проезды с твердым покрытием, с нескользящей поверхностью. Продольный уклон для кресел колясок не превышает 5 %. На территории открытых автостоянок выделены 10% машиномест для транспорта инвалидов, места обозначены знаками. На путях движения МГМ нет вращающихся дверей и турникетов. На каждом типовом этаже предусмотрены для эвакуации инвалидов пожаробезопасные зоны. Присутствует система средств

		информационной поддержки на всех путях движения по территории(тактильные средства, указатели направления движения с высокой степенью контрастности).Порогов на путях движения МГМ не предусмотрено.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <i>площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей.</i>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>на присоединение к электрическим сетям;</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>ОАО;</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»;</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>5260200603;</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>17 сентября 2014г;</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>№ 14/4146;</i>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <i>на отвод ливневых и дренажных вод от строящегося объекта;</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>МУП;</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Калугаспецавтодор»;</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

	инженерно-технического обеспечения: 4027015210;
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 июля 2017г;
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 656;
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: на водоснабжение и водоотведение;
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МУП;
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Калугаоблводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552;
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016;
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 13;
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: газофикация;
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОАО;
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КАЛУГА»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015;
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2014;
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 14330; дополнение ТУ № 14357 от 25.04.2014;
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. Электрические сети до 17.09.2018 г.;

		<p>2. Отвод ливневых и дренажных вод от строящегося объекта до 27.07.2019 г.;</p> <p>3. Водоснабжение и водоотведение 3 года с даты выдачи;</p> <p>4. Газификация до 25.04.2018 г.</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1. Электрические сети 85 597,20 руб.;</p> <p>2. Отвод ливневых и дренажных вод от строящегося объекта -;</p> <p>3. Водоснабжение 20 505 60 руб.;</p> <p>4. водоотведение 27 578 08 руб.;</p> <p>5. Газификация 100 000 руб.</p>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: -
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: -
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: -

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 66
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 33
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 9

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------------------	------------	----------------	----------------	---------------	-------------------	----------------	--

1	2	3	4	Дв, м ²	5	6			
							Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	63,7	2	1	21,26	Балкон	4,88
						2	15,44	Кухня	12,15
								С/у	4,24
								Коридор	10,57
2	Жилое помещение	2	1	63,8	2	1	16,48	Балкон	4,73
						2	13,86	Кухня	12,88
								С/у	1,56
								С/у	3,41
								Коридор	13,31
3	Жилое помещение	2	1	52,4	2	1	16,41	Балкон	5,51
						2	9,68	Кухня	16,5
								С/у	4,55
								Коридор	5,28
4	Жилое помещение	2	1	74	3	1	20,08	Балкон	5,51
						2	11,73	Кухня	14,62

						1	11,51	С/у	1,73
								С/у	3,75
								Коридор	10,65
5	Жилое помещение	2	1	58,2	1	1	17,43	Балкон	4,69
								Кухня	16,54
								С/у	5,52
								Коридор	12,7
								Кладовая	6,12
6	Жилое помещение	2	1	48,5	1	1	19,25	Балкон	3,71
								Кухня	15,66
								С/у	3,52
								Коридор	9,7
7	Жилое помещение	3	1	63,7	2	1	21,26	Балкон	4,88
						2	15,44	Кухня	12,15
								С/у	4,24
								Коридор	10,57
8	Жилое помещение	3	1	63,8	2	1	16,48	Балкон	4,73
						2	13,86	Кухня	12,88
								С/у	1,56
								С/у	3,41

								Коридор	12,52		
								Кладовая	2,81		
9	Жилое помещение	3	1	52,4	2	1	16,41	Балкон	5,51		
								2	9,68	Кухня	16,5
										С/у	4,55
										Коридор	5,28
10	Жилое помещение	3	1	74	3	1	20,08	Балкон	5,51		
								2	11,73	Кухня	14,62
								3	11,51	С/у	1,73
										С/у	3,75
										Коридор	10,65
11	Жилое помещение	3	1	58,2	1	1	17,43	Балкон	4,69		
										Кухня	16,54
										С/у	5,52
										Коридор	12,7
										Кладовая	6,12
12	Жилое помещение	3	1	48,5	1	1	19,25	Балкон	3,71		
										Кухня	15,66
										С/у	3,52
										Коридор	9,7

13	Жилое помещение	4	1	63,7	2	1	21,26	Балкон	4,88
						2	15,44	Кухня	12,15
								С/у	4,24
								Коридор	10,57
14	Жилое помещение	4	1	63,8	2	1	16,48	Балкон	4,73
						2	13,86	Кухня	12,88
								С/у	1,56
								С/у	3,41
								Коридор	12,52
								Кладовая	2,81
15	Жилое помещение	4	1	52,4	2	Гостиная	16,41	Балкон	5,51
						Спальня	9,68	Кухня	16,5
								С/у	4,55
								Коридор	5,28
16	Жилое помещение	4	1	74	3	1	20,08	Балкон	5,51
						2	11,73	Кухня	14,62
						3	11,51	С/у	1,73
								С/у	3,75
								Коридор	10,65
17	Жилое	4	1	58,2	1	1	17,43	Балкон	4,69

	помещение							Кухня	16,54
								С/у	5,52
								Коридор	12,7
								Кладовая	6,12
18	Жилое помещение	4	1	48,5	1	1	19,25	Балкон	3,71
								Кухня	15,66
								С/у	3,52
								Коридор	9,7
19	Жилое помещение	5	1	63,7	2	1	21,26	Балкон	4,88
							15,44	Кухня	12,15
								С/у	4,24
								Коридор	10,57
20	Жилое помещение	5	1	63,8	2	1	16,48	Балкон	4,73
						2	13,86	Кухня	12,88
								С/у	1,56
								С/у	3,41
								Коридор	12,52
								Кладовая	2,81
21	Жилое помещение	5	1	52,4	2	1	16,41	Балкон	5,51
						2	9,68	Кухня	16,5

								С/у	4,55
								Коридор	5,28
22	Жилое помещение	5	1	74	3	1	20,08	Балкон	5,51
						2	11,73	Кухня	14,62
						3	11,51	С/у	1,73
								С/у	3,75
								Коридор	10,65
23	Жилое помещение	5	1	58,2	1	1	17,43	Балкон	4,69
								Кухня	16,54
								С/у	5,78
								Коридор	12,7
								Кладовая	6,12
24	Жилое помещение	5	1	66,84	2	1	23,45	Балкон	3,71
						2	14,6	Кухня	15,57
								С/у	3,52
								Коридор	9,7
25	Жилое помещение	6	1	63,7	2	1	21,26	Балкон	4,88
						2	15,44	Кухня	12,15
								С/у	4,24
								Коридор	10,57

26	Жилое помещение	6	1	63,8	2	1	16,48	Балкон	4,73
						2	13,86	Кухня	12,88
								С/у	1,56
								С/у	3,41
								Коридор	12,52
27	Жилое помещение	6	1	52,4	2	1	16,41	Балкон	5,51
						2	9,68	Кухня	16,5
								С/у	4,55
								Коридор	5,28
								Кладовая	2,81
28	Жилое помещение	6	1	74	3	1	20,08	Балкон	5,51
						2	11,73	Кухня	14,62
						3	11,51	С/у	1,73
								С/у	3,75
								Коридор	10,65
29	Жилое помещение	6	1	58,2	1	1	17,43	Балкон	4,69
								Кухня	16,54
								С/у	5,78
								Коридор	12,7
								Кладовая	6,12

30	Жилое помещение	6	1	66,84	2	1	23,45	Балкон	3,71
						2	14,6	Кухня	15,57
								С/у	3,52
								Коридор	9,7
31	Жилое помещение	7	1	63,7	2	1	21,26	Балкон	4,88
						2	15,44	Кухня	12,15
								С/у	4,24
								Коридор	10,57
32	Жилое помещение	7	1	63,8	2	1	16,48	Балкон	4,73
						2	13,86	Кухня	12,88
								С/у	1,56
								С/у	3,41
								Коридор	12,52
								Кладовая	2,81
33	Жилое помещение	7	1	52,4	2	1	16,41	Балкон	5,51
						2	9,68	Кухня	16,5
								С/у	4,55
								Коридор	5,28
34	Жилое помещение	7	1	74	3	1	20,08	Балкон	5,51
						2	11,73	Кухня	14,62

						3	11,51	С/у	1,73
								С/у	3,75
								Коридор	10,65
35	Жилое помещение	7	1	58,2	1	1	17,43	Балкон	4,69
								Кухня	16,54
								С/у	5,78
								Коридор	12,7
								Кладовая	6,12
36	Жилое помещение	7	1	66,84	2	1	23,45	Балкон	3,71
						2	14,6	Кухня	15,57
								С/у	3,52
								Коридор	9,7
37	Жилое помещение	8	1	63,7	2	1	21,26	Балкон	4,88
						2	15,44	Кухня	12,15
								С/у	4,24
								Коридор	10,57
38	Жилое помещение	8	1	63,8	2	1	16,48	Балкон	4,73
						2	13,86	Кухня	12,88
								С/у	1,56
								С/у	3,41

39	Жилое помещение	8	1	52,4	2	1	16,41	Коридор	12,52				
								2	9,68	Кладовая	2,81		
										Балкон	5,51		
										Кухня	16,5		
										С/у	4,55		
Коридор	5,28												
40	Жилое помещение	8	1	74	3	1	20,08	Балкон	5,51				
								2	11,73	Кухня	14,62		
										3	11,51	С/у	1,73
												С/у	3,75
										Коридор	10,65		
41	Жилое помещение	8	1	58,2	1	1	17,43	Балкон	4,69				
								2	16,54	Кухня	16,54		
										3	5,78	С/у	5,78
												Коридор	12,7
												Кладовая	6,12
42	Жилое помещение	8	1	66,84	2	1	23,45	Балкон	3,71				
								2	14,6	Кухня	15,57		
										3	3,52	С/у	3,52
												Коридор	9,7

43	Жилое помещение	9	1	63,7	2	1	21,26	Балкон	4,88
						2	15,44	Кухня	12,15
								С/у	4,24
								Коридор	10,57
44	Жилое помещение	9	1	63,8	2	1	16,48	Балкон	4,73
						2	13,86	Кухня	12,88
								С/у	1,56
								С/у	3,41
								Коридор	12,52
								Кладовая	2,81
45	Жилое помещение	9	1	52,4	2	1	16,41	Балкон	5,51
						2	9,68	Кухня	16,5
								С/у	4,55
								Коридор	5,28
46	Жилое помещение	9	1	74	3	1	20,08	Балкон	5,51
						2	11,73	Кухня	14,62
						3	11,51	С/у	1,73
								С/у	3,75
								Коридор	10,65

47	Жилое помещение	9	1	58,2	1	1	17,43	Балкон	4,69
								Кухня	16,54
								С/у	5,78
								Коридор	12,7
								Кладовая	6,12
48	Жилое помещение	9	1	66,84	2	1	23,45	Балкон	3,71
								Кухня	15,57
								С/у	3,52
								Коридор	9,7
49	Жилое помещение	10	1	63,7	2	1	21,26	Балкон	4,88
								Кухня	12,15
								С/у	4,24
								Коридор	10,57
50	Жилое помещение	10	1	63,8	2	1	16,48	Балкон	4,73
								Кухня	12,88
								С/у	1,56
								С/у	3,41
								Коридор	12,52
								Кладовая	2,81
51	Жилое	10	1	52,4	2	1	16,41	Балкон	5,51

	помещение					2	9,68	Кухня	16,5
								С/у	4,55
								Коридор	5,28
52	Жилое помещение	10	1	74	3	1	20,08	Балкон	5,51
						2	11,73	Кухня	14,62
						3	11,51	С/у	1,73
								С/у	3,75
								Коридор	10,65
53	Жилое помещение	10	1	58,2	1	1	17,43	Балкон	4,69
								Кухня	16,54
								С/у	5,78
								Коридор	12,7
								Кладовая	6,12
54	Жилое помещение	10	1	66,84	2	1	23,45	Балкон	3,71
						2	14,6	Кухня	15,57
								С/у	3,52
								Коридор	9,7
55	Жилое помещение	11	1	63,7	2	1	21,26	Балкон	4,88
						2	15,44	Кухня	12,15
								С/у	4,24

56	Жилое помещение	11	1	63,8	2	1	16,48	Коридор	10,57
						2	13,86	Балкон	4,73
								Кухня	12,88
								С/у	1,56
								С/у	3,41
						Коридор	12,52		
Кладовая	2,81								
57	Жилое помещение	11	1	52,4	2	1	16,41	Балкон	5,51
						2	9,68	Кухня	16,5
								С/у	4,55
								Коридор	5,28
58	Жилое помещение	11	1	74	3	1	20,08	Балкон	5,51
						2	11,73	Кухня	14,62
								С/у	1,73
						3	11,51	С/у	3,75
								Коридор	10,65
59	Жилое помещение	11	1	58,2	1	1	17,43	Балкон	4,69
								Кухня	16,54
								С/у	5,78
								Коридор	12,7

								Кладовая	6,12		
60	Жилое помещение	11	1	66,84	2	1	23,45	Балкон	3,71		
								2	14,6	Кухня	15,57
										С/у	3,52
										Коридор	9,7
61	Жилое помещение	12	1	63,7	2	1	21,26	Балкон	4,88		
								2	15,44	Кухня	12,15
										С/у	4,24
										Коридор	10,57
62	Жилое помещение	12	1	63,8	2	1	16,48	Балкон	4,73		
								2	13,86	Кухня	12,88
										С/у	1,56
										С/у	3,41
										Коридор	12,52
										Кладовая	2,81
63	Жилое помещение	12	1	52,4	2	1	16,41	Балкон	5,51		
								2	9,68	Кухня	16,5
										С/у	4,55
										Коридор	5,28
64	Жилое	12	1	74	3	1	20,08	Балкон	5,51		

	помещение					2	11,73	Кухня	14,62
						3	11,51	С/у	1,73
								С/у	3,75
								Коридор	10,65
65	Жилое помещение	12	1	58,2	1	1	17,43	Балкон	4,69
								Кухня	16,54
								С/у	5,78
								Коридор	12,7
								Кладовая	6,12
66	Жилое помещение	12	1	66,84	2	1	23,45	Балкон	3,71
						2	14,6	Кухня	15,57
								С/у	3,52
								Коридор	9,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	17,63	кабинет	17,63
2	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	18,64	кабинет	18,64

3	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	12,24	кабинет	12,24
4	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	19,2	кабинет	19,2
5	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	19,48	кабинет	19,48
6	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	11,16	кабинет	11,16
7	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	10,12	кабинет	10,12
8	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	10,76	кабинет	10,76
9	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	17,14	кабинет	17,14
10	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	22,66	кабинет	22,66
11	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	12,8	кабинет	12,8
12	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	18,94	кабинет	18,94
13	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	18,98	кабинет	18,98
14	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	14,73	кабинет	14,73
15	Нежилое	4 этаж (надстройка)	1	52,72	кабинет	52,72

16	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 1	13,25
17	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 2	13,25
18	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 3	13,25
19	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 4	13,25
20	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 5	13,25
21	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 6	13,25
22	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 7	13,25
23	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 8	13,25
24	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 9	13,25
25	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 10	13,25
26	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 11	13,25
27	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 12	13,25
28	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 13	13,25

29	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 14	13,25
30	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 15	13,25
31	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 16	13,25
32	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 17	13,25
33	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 18	13,25
34	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 19	13,25
35	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 20	13,25
36	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 21	13,25
37	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 22	13,25
38	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 23	13,25
39	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 24	13,25
40	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 25	13,25
41	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 26	13,25

42	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 27	13,25
43	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 28	13,25
44	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 29	13,25
45	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 30	13,25
46	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 31	13,25
47	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 32	13,25
48	нежилое	Подвал	1	13,25	М-м 33	13,25
49	Подсобные помещения	1 этаж	1	21,75	Загрузочная	21,75
50	Подсобные помещения	1 этаж	1	15,37	Разгрузочная платформа	15,37
51	Подсобные помещения	1 этаж	1	21,15	Приемочная	21,15
52	Подсобные помещения	1 этаж	1	7,8	Кладовая тары	7,8
53	Подсобные помещения	1 этаж	1	2,73	Гардероб адм. Зала	2,73

54	Подсобные помещения	1 этаж	1	32,99+8,57	Коридор	32,99+8,57
55	Подсобные помещения	1 этаж	1	7,89	Комната приема пищи персонала	7,89
56	Подсобные помещения	1 этаж	1	13,88+2,51	Ж. гардероб с душевой	13,88+2,51
57	Подсобные помещения	1 этаж	1	3,82+1,93	М. гардероб с душевой	3,82+1,93
58	Подсобные помещения	1 этаж	1	8,21	Зона расположения охл. Камер	8,21
59	Подсобные помещения	1 этаж	1	8,91	Помещение хранения погрузоч. Техники	8,91
60	Подсобные помещения	1 этаж	1	8,21	Камера пищевых отходов	8,21
61	Подсобные помещения	1 этаж	1	29,19	Кладовая сухих продуктов	29,19
62	Подсобные помещения	1 этаж	1	9,62	Помещение кладовщика	9,62

63	Подсобные помещения	1 этаж	1	13,95	Кладовая напитков	13,95
64	Подсобные помещения	1 этаж	1	20,8	Кладовая овощей	20,8
65	Подсобные помещения	1 этаж	1	13,97	Фасовочная овощей	13,97
66	Подсобные помещения	1 этаж	1	17,12	Кабинет администрации	17,12
67	Подсобные помещения	1 этаж	1	3,06+3,06	Санузлы персонала (Ж М)	3,06+3,06
68	Подсобные помещения	1 этаж	1	23,69+67,38	Технологические коридоры	23,69+67,38
69	Подсобные помещения	1 этаж	1	3,15	Кладовая уборочного инвентаря	3,15

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	нежилое	подвал	электрощитовая	9,83
2	нежилое	подвал	мусорокамера	7,36
3	нежилое	подвал	Тамбур шлюз	5,15
4	нежилое	подвал	насосная	18,13
5	нежилое	подвал	венткамера	5,41
6	нежилое	подвал	венткамера	14,4
7	нежилое	подвал	венткамера	21,08
8	нежилое	подвал	венткамера	12,79
9	нежилое	1 этаж	тамбур	6,55
10	нежилое	1 этаж	тамбур	3,11
11	нежилое	1 этаж	холл	11,15
12	нежилое	1 этаж	лестница	13,37
13	нежилое	2 этаж	лоджия	8,91

14	нежилое	2 этаж	тамбур	6,55
15	нежилое	2 этаж	тамбур	3
16	нежилое	2 этаж	холл	11,13
17	нежилое	2 этаж	коридор	32,31
18	нежилое	2 этаж	Комната уборки инвентаря	1,93
19	нежилое	3 этаж	лоджия	8,91
20	нежилое	3 этаж	тамбур	6,55
21	нежилое	3 этаж	тамбур	3
22	нежилое	3 этаж	холл	11,13
23	нежилое	3 этаж	коридор	32,31
24	нежилое	4 этаж	лоджия	8,91
25	нежилое	4 этаж	тамбур	6,55
26	нежилое	4 этаж	тамбур	3

27	нежилое	4 этаж	холл	11,13
28	нежилое	4 этаж	коридор	32,31
29	нежилое	5 этаж	лоджия	8,91
30	нежилое	5 этаж	тамбур	6,55
31	нежилое	5 этаж	тамбур	3
32	нежилое	5 этаж	холл	11,13
33	нежилое	5 этаж	коридор	32,31
34	нежилое	6 этаж	лоджия	8,91
35	нежилое	6 этаж	тамбур	6,55
36	нежилое	6 этаж	тамбур	3
37	нежилое	6 этаж	холл	11,13
38	нежилое	6 этаж	коридор	32,31
39	нежилое	7 этаж	лоджия	8,91

40	нежилое	7 этаж	тамбур	6,55
41	нежилое	7 этаж	тамбур	3
42	нежилое	7 этаж	холл	11,13
43	нежилое	7 этаж	коридор	32,31
44	нежилое	8 этаж	лоджия	8,91
45	нежилое	8 этаж	тамбур	6,55
46	нежилое	8 этаж	тамбур	3
47	нежилое	8 этаж	холл	11,13
48	нежилое	8 этаж	коридор	32,31
49	нежилое	9 этаж	лоджия	8,91
50	нежилое	9 этаж	тамбур	6,55
51	нежилое	9 этаж	тамбур	3
52	нежилое	9 этаж	холл	11,13

53	нежилое	9 этаж	коридор	32,31
54	нежилое	10 этаж	лоджия	8,91
55	нежилое	10 этаж	тамбур	6,55
56	нежилое	10 этаж	тамбур	3
57	нежилое	10 этаж	холл	11,13
58	нежилое	10 этаж	коридор	32,31
59	нежилое	11 этаж	лоджия	8,91
60	нежилое	11 этаж	тамбур	6,55
61	нежилое	11 этаж	тамбур	3
62	нежилое	11 этаж	холл	11,13
63	нежилое	11 этаж	коридор	32,31
64	нежилое	12 этаж	лоджия	8,91
65	нежилое	12 этаж	тамбур	6,55

66	нежилое	12 этаж	тамбур	3
67	нежилое	12 этаж	холл	11,13
68	нежилое	12 этаж	коридор	32,31
69	нежилое	2 этаж	Подсобное помещение	7,97
70	нежилое	3 этаж	Подсобное помещение	7,97
71	нежилое	4 этаж	Подсобное помещение	7,97

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Вводно-распределительный узел	Счетчик ВСХ-40 и фильтр	На нужды электроснабжения дома
2	Повысительная водопроводно-насосная станция на хоз-питьевое и противопожарное водоснабжение	Насосная станция	Wilo Comfort Vario COR-3 WHIE 406-2G/VR Q=15,0 м ³ /час, Н =50,0 м, N = 2,0 кВт	На хоз-питьевой водопровод

3	Котельная на 2 секции жилого дома	2 водогрейных котла	<p>«UNICAL» ELLPREX тип ELL-760 мощностью 0,760МВт (0,654 Гкал/час) каждый в комплекте с модулируемой газовой горелкой ELCO. Установленная производительность котельной составляет 1,520 МВт (1,307 Гкал/час). Максимально часовая потребность в тепле составляет – 1,258 МВт (1,082 Гкал/час). 4 пластинчатых теплообменника фирмы "Ридан", расширительные баки фирмы "Рефлекс", 2 насоса циркуляции сетевой воды(1 резервный), насосы рециркуляции на каждом котле. Для циркуляции воды на ГВС устанавливается свой насос. Все установленные насосы фирмы "Grundfos".</p>	Для работы местных систем теплоснабжения.
4	Пожарно-охранная сигнализация		<p>Автоматическая система контроля управления противодымной защиты ВЭРС-АСД, блоки управления МИРУ-1 устанавливаются в подвале. Модуль резервного источника питания МИП-1, системный блок МОУ-1. ВЭРС-АСД выполняет функции пожарной сигнализации и противодымной защиты. ИП-212-38 дымовые извещатели.</p>	Охранно-пожарная сигнализация.

5	Лифты	Лифты	ПП-0621Щ Q=630кг; ПП-0411Щ Q=400кг	Для подъема жителей и груза
---	-------	-------	---------------------------------------	-----------------------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
			4
1	2	3	
1	Металлические двупольные двери 1 шт под подъезд	Общее имущество	Вход в подъезд
2	Металлопластиковые остекленные двери 24 шт	Общее имущество	Переходные лоджии, лифтовые холлы
3	Лифт грузоподъемностью 630 кг 1 шт	Общее имущество	Лифтовой холл
4	Лифт грузоподъемностью 400 кг 1 шт	Общее имущество	Лифтовой холл
5	Теплосчетчик общедомовой 1 шт	Общее имущество	В подвале
6	Кровля плоская рулонная с внутренним организованным водостоком	Общее имущество	Кровля здания
7	Ограждающие конструкции	Общее имущество	Стены наружные здания
8	Монолитные конструкции здания	Общее имущество	Каркас здания

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1 Этап реализации проекта строительства:	20 % готовности	40 % готовности	60 % готовности	80 % готовности	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	III квартал 2017 года	I квартал 2018 года	II квартал 2018 года	III квартал 2018 года	IV квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 129 582 560 рублей				
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу						
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: <i>страхование; ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001), Договор № ГОЗ-75-0175/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 30 августа 2017 года</i>				
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 40:26:000300:1719				
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -----				
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -----				
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -----				

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: -----

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических	21.2.1	Организационно-правовая форма: -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -----

лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: -----
	21.3.9	Тип помещений <2>: -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: -----
	21.4.2	Адрес электронной почты: -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: 10 000 кв. м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: -----

<p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м, 7 720, 6 кв.м</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м: -----</p>

составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: <i>нет</i>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: -----		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -----		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	1	2	3
--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте: реконструируемое здание предназначен для организации помещений торгового назначения. Помещения торгового назначения зонированы с выделением торговых залов, складских, административных и бытовых помещений, причем помещения вспомогательного назначения в основном сосредоточены в первой секции, первом этаже и подвале реконструируемого здания. Проектируемый объект располагается на территории со сложившейся застройкой и многие посетители встроенных торговых помещений, офисных помещений и медицинского центра будут посещать их без использования автотранспорта. Недостающие парковочные места будут обеспечены на ближайшей к проектируемому объекту парковочной площадке. Проектными решениями предусматривается разработка технологии организации деятельности продовольственного и непродовольственного магазинов, а также автостоянки. Назначение и технология помещений 2 и 3 этажей существующего здания не меняются. Режим работы объекта: - продовольственный магазин и аптечный пункт - 365 дней, 12-ти часовой рабочий день; - непродовольственный магазин - 353 дня, 12-ти часовой рабочий день; - автостоянка - 365 дней, 24 часа. Продовольственный магазин. Продовольственный магазин, расположенный на первом этаже, является универсальным предприятием розничной торговли, реализующим на своих площадях</p>
---------------------------------	--------	--

	<p>универсальный ассортимент продовольственных товаров: мясо; рыба; фрукты/овощи; гастрономия; молоко; бакалейная продукция; хлебобулочные и кондитерские изделия; алкоголь, напитки и табачная продукция; консервированная продукция. Непродовольственный магазин «Одежда».</p> <p>Непродовольственный магазин «Одежда», расположенный в компоновочных осях Б2- Г2/12-102 является специализированным непродовольственным предприятием розничной торговли (при необходимости специализация может быть изменена). Автостоянка. В уровне подвального этажа расположен подземный паркинг для хранения легкового автотранспорта жильцов. Классификация паркинга: - по размещению относительно других объектов – встроенный; - по длительности хранения – с постоянным и временным хранением; - относительно уровня земли – подземный; - по организации хранения автомобилей – манежный; - по типу ограждающих конструкций – закрытый; - по условиям хранения – отапливаемый, Аптечный пункт. В аптечном пункте реализуются готовые лекарственные средства, лекарственные травы и изделия медицинского назначения.</p>
--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	31.08.2017	<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. дополнение объектами № 5 и № 6, 2. изменение наименования объекта № 3, 3. в п.п. 4.1.12 корректировка номеров разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, 4. в п.п. 4.1.13 уточнение наименования органа, выдавшего разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
		<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. уточнение в п.9.2 адреса объекта капитального строительства в соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 40:26:000300:1719,

			2. корректировка п.п. 9.2.18 и 9.2.19 в соответствии с выданными разрешениями на строительство
		Раздел 11. О разрешении на строительство	1. корректировка п.11.1
		Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>	1. в п. 15.2 корректировка таблицы: из общих площадей убрали площади лоджий, присвоили комнатам условные номера вместо названий, кое-где были пропущены площади кухонь,
		Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>	1. в п.16.2 поправили № п/п
		Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	1. подкорректировали п. 17.1.
		Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	1. в п.п. 19.1.1 указали информацию о новой страховой компании, с которой заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика

Прошито, пронумеровано
всего 61 (шестьдесят один) лист

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж - С»

Е.Е. Семененя

