

доступно о недвижимости

# КАЛУГАХАУС

№ 4 (24)

Большая прогулка:  
идея пешеходного  
маршрута выходного  
дня

18

Интервью  
с ректором КГУ  
Максимом Казаком

22

октябрь 2015  
распространяется бесплатно



16+

Событие  
**Осенняя выставка  
недвижимости**

6

**+ фотокаталог недвижимости**

# ТЁПЛЫЙ ПРИЕМ ВЕСНОЙ И ЛЕТОМ

И ОСОБЕННО В БУДНИ



**Kosmovo**  
C L U B

## АРЕНДА КОМФОРТАБЕЛЬНЫХ КОТТЕДЖЕЙ С САУНОЙ В БУДНИ И ПРАЗДНИКИ

---

15 МИНУТ ОТ КАЛУГИ • ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ РАЙОН  
СОВРЕМЕННЫЕ КОМФОРТНЫЕ ДОМА • ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ  
САУНА, ТЕПЛЫЙ ПОЛ, ПАРКОВКА ПЕРЕД ДОМОМ

---



Редакция 4

СОБЫТИЕ Новостройки плюс.  
Осенняя выставка 6

НОВОСТРОЙКИ «Новые Черемушки» —  
жилье для калужской семьи 10

НОВОСТРОЙКИ «Таширстрой»:  
квартирный вопрос решен 12

БОНУС Новая карта скидок  
«Калугахаус» 14

ИЛЛЮСТРАЦИЯ Устойчивое развитие 16

ИДЕЯ Большая прогулка  
*Идея пешеходного маршрута  
выходного дня* 18

НОВОСТРОЙКИ Новоселье в «Комфорт  
Парке» 22

ИНТЕРВЬЮ Максим Казак  
*о КГУ и университетской  
недвижимости* 24

КРУПНЫМ ПЛАНОМ Калужская синагога  
на Дзержинского, 41 30

Фотокаталог  
недвижимости 34

18

ИДЕЯ

## Большая прогулка

НЕБОЛЬШОЙ ФРАГМЕНТ ГОРОДА ДЛЯ  
ПЕШЕХОДОВ, СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПОКА  
ТОЛЬКО В УМАХ ЭНТУЗИАСТОВ



24

ИНТЕРВЬЮ

## Expanding Univercity

РЕКТОР КГУ МАКСИМ КАЗАК О ТОМ, КАК  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СТАЛ  
НЕОБХОДИМОЙ ЧАСТЬЮ ГОРОДА

Ежемесячный журнал о недвижимости

# КАЛУГАХАУС

№ 4 (24), октябрь 2015.

Подписано в печать 07.10.2015 в 16:00

Дата выхода в свет 12.10.2015

Тираж 3000 экземпляров.

Отпечатано в типографии «Борус»

300041, Тула, ул. Соффера, 6

Рекламное издание. Цена свободная.

Для лиц старше 16 лет.

Адрес редакции:

248001, Калуга, ул. Кирова, 36, офис 53

Телефон: (4842) 79-58-47,

Факс: (4842) 54-79-03

E-mail: journal@kalugahouse.ru

Сайт: www.kalugahouse.ru/journal/

Главный редактор:

Кирилл Андреевич Гусев

Редакция:

Ирина Личутина, Даниил Марченко,

Дмитрий Игоревич

Иллюстрации: Алексей Васильев

Дизайн: Ольга Хелашвили

Верстка: Кирилл Гусев

Менеджеры: Тамара Гончарова,

Галина Капитонова

Отдел рекламы:

(4842) 79-58-47

Учредитель и издатель журнала:

ООО «Информационные решения»

Юридический адрес: 248000, Калуга,

ул. Академика Королева, 51

Почтовый адрес: 248001, Калуга, ул. Кирова, 36,

офис 53

Издание «Ежемесячный журнал о недвижимо-  
сти «КАЛУГАХАУС»» зарегистрировано в Управ-  
лении Федеральной службы по надзору в сфере  
связи, информационных технологий и массовых  
коммуникаций по Калужской области.

Свидетельство о регистрации средства  
массовой информации ПИ № ТУ40-00177  
от 13.06.2012

# Колонка редактора



**Кирилл Гусев,**  
главный редактор  
журнала «Калугахаус»

**Е**сли взглянуть отстраненно, то ничего страшного в этом нет. Ну сменился рыночный тренд, не так охотно население берет ипотечный кредит и покупает на эти деньги новостройки эконом-класса. Так ведь бизнес на то и бизнес, что должен реагировать на желания своих клиентов, и даже предугадывать их. Да и на какую страну не посмотришь, везде есть, чему поучиться и сделать лучше — по-европейски ли, по-азиатски, на любой вкус.

Конечно, когда ты «в рынке», настроения совсем другие. Все осторожничают, денег на развитие не выделяется, хорошие специалисты сидят со связанными руками. Время от времени появляются истории совсем уж отчаянные (кто-то год ждет сдачи дома, и государство ничего не может с этим поделать, а кто-то продает квартиру вдвое дешевле вложенного). А что хуже всего, почти прекратились инвестиции в будущие проекты — та часть айсберга, которая пока видна только узким специалистам, года через два встретит свой «Титаник». Довольно мрачно.

Остается, как обычно, работать в области своих собственных возможностей. Увеличилась доступность и общего, и профессионального образования (а в Калуге все разрастается мощный университет, КГУ, у ректора которого мы взяли большое интервью). Сейчас хорошее время, чтобы бороться с лишними расходами управляющей компании, выбирать качественные услуги, которые не придется переделывать (о цене договоритесь!), кооперироваться с соседями, чтобы вместе экономить. Рачительному хозяину в помощь мы выпустили первые серии карт новой дисконтной системы «Калугахаус» — и эта история не только про услуги агентств недвижимости, но и вообще про все, что связано с домом — от покупки до обстановки. Подробности в номере, но можно и сразу на сайт — [www.kalugahouse.ru/card/](http://www.kalugahouse.ru/card/).

И вот что еще радует. Постепенно мысль «от меня ничего не зависит» уступает место гораздо более конструктивному «все зависит только от меня».

Спасибо, что вы с нами!

**Кирилл Гусев**  
от лица команды проекта «Калугахаус»

**Индекс в сентябре 2015**

Нужна динамика?  
[www.kalugahouse.ru/index/](http://www.kalugahouse.ru/index/)



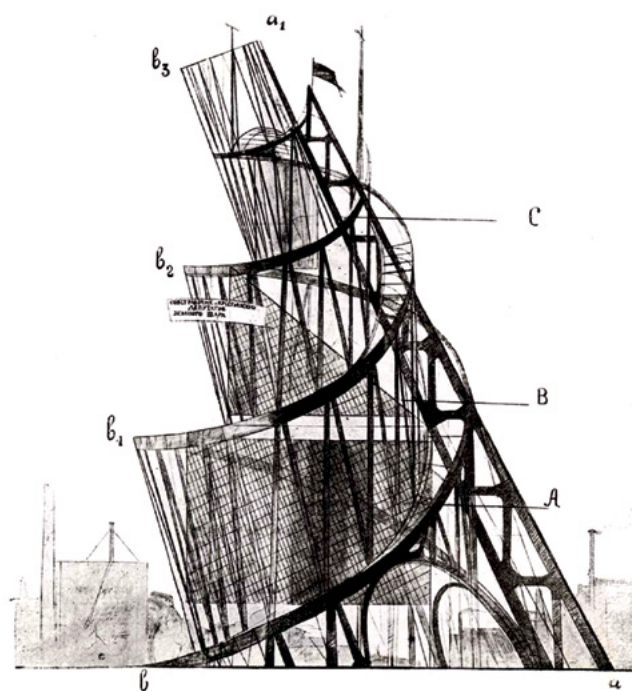
Индекс рассчитывается с использованием данных ТУ Росреестра по Калужской области, системы Яндекс.Метрика, портала Liveinternet



# С днем архитектора!

*5 октября вся планета празднует Всемирный день архитектуры. Мы поздравляем творцов нашего прекрасного будущего с этим праздником и желаем, чтобы нам всегда было, о ком и о чем писать — при этом только в положительном ключе. В архитектурной истории России было немало имен великих калужан, и мы искренне верим, что со временем их станет еще больше.*

*С праздником!*





www.kalugahouse.ru | 6

# Выставка недвижимости

*2015 год не радует девелоперов высокими продажами, но рынок недвижимости — не тот поезд, с которого легко спрыгнуть. Его пассажиры и машинисты поучаствовали в традиционной осенней выставке*

СОБЫТИЕ •

Текст: Пресс-служба проекта «Калугахаус»

Фото: Сергей Диденко, Галина Капитонова



Генеральным партнером выставки уже в третий раз стала Группа ПИК. ЖК «Маршал», который возводит компания, был интересен каждому посетителю



**26** сентября в ясный солнечный день завершилась очередная осенняя выставка недвижимости, организованная проектом «Калугахаус» при поддержке Группы ПИК. Несмотря на то, что погода больше располагала к шашлыкам и выездам на природу, многие калужане пришли на выставку, чтобы решить квартирный вопрос и познакомиться с новыми технологиями строительства, ремонта, дизайна и даже способами проведения свободного времени.

Открытие выставки посетил первый заместитель губернатора Алексей Лаптев. Он отметил необходимость проведения подобных экспозиций, позволяющих выстраивать конструктивный диалог между представителями строительных организаций и органами власти с целью эффективной реализации региональной жилищной политики. «В текущем году утвержден план по

вводу жилья в объеме 750 тысяч квадратных метров. В настоящее время введено в эксплуатацию 459,7 тысяч квадратных метров, что составляет 62 процента от установленного планового показателя, и 120 процентов к соответствующему периоду прошлого года. До конца года мы выполним намеченные планы», — подчеркнул он.

На выставке представили свои предложения ведущие застройщики (в том числе Группа ПИК с жилыми комплексами «Маршал», «Приокский» и домом на ул. Калужского ополчения), банки, строители индивидуального жилья. Большой интерес вызвал стенд магазина California Grills с грилями, мангалами и аккумуляторной садовой техникой. Бургеры, приготовленные на одном из грилей, можно было попробовать прямо на выставке: секретным рецептом поделились повара из



«Паба-102». Маленьких посетителей ждала веселая программа, которую подготовили детский центр «Пикабу», научное шоу «Открывашка» и «Страна Картония».

В третий день выставки более ста посетителей получили персональные карты скидок дисконтной системы «Калугахаус», объединяющей застройщиков, магазины строительных и отделочных материалов, услуги по ремонту и дизайну интерьера (подробная информация — в этом номере журнала). В рамках кампании премии «Лидеры рынка недвижимости — 2015» прошло народное голосование на титул «Лучшая новостройка Калуги — народный выбор». Сама премия будет вручена лучшим профессионалам калужской стройиндустрии в конце года.

К сожалению, многие интересные компании не смогли принять участие в осенней выставке недвижимости по финансовым соображениям: многие урезали бюджеты буквально в последний момент. Вряд ли это может служить достойным оправданием для тех посетителей, которые ожидали увидеть весь спектр предложений калужского рынка (в выставке приняли участие 10 застройщиков, а в народном голосовании фигурирует более 40 новостроек — многие из них даже неизвестны широкой публике). К счастью, у них будет шанс реабилитировать себя весной, когда «Калугахаус» соберет участников рынка недвижимости в шестой раз. Ведь выставок, как известно, много не бывает. ■







Три рецепта хорошей выставки очевидны: красивые девушки, воздушные шары и конструктивная работа. Трудно сказать, какого из слагаемых в выставочном центре Администрации Губернатора было больше





# «Новые Черемушки»: жилье для калужской семьи

*В один из сентябрьских дней на стройплощадке нового жилого микрорайона побывал губернатор Анатолий Артамонов*

НОВОСТРОЙКИ •

Текст: Ирина Личутина



Девятого сентября в рамках Совета по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России», на тот момент временно исполнявший обязанности губернатора Анатолий Артамонов побывал на строительной площадке будущего жилого комплекса «Новые Черемушки». Глава региона встретился на объекте с представителями застройщика и оценил ход работ по возведению нового калужского микрорайона.

«Новые Черемушки» растут — строители выполняют работы с небольшим опережением графика. Способствуют тому и четко отлаженный процесс, и благоприятные погодные условия. Застройщик — ГК «Новый город», реализующая свой первый проект в Калужском регионе, ставит перед собой цель выполнить все обязательства перед населением и властями в полном объеме и, судя по делам на стройплощадке, со своей задачей рязанские специалисты успешно справляются. В ходе своего сентябрьского визита в «Новые

Черемушки» на Хрустальной, этот факт отметил губернатор. Выслушав подробный рассказ руководителя Группы компаний «Новый город» Владимира Черницына о текущей ситуации и ближайших планах, Анатолий Артамонов рекомендовал застройщику придерживаться взятого курса и не сбавлять темпов. Он также предложил строителям рассмотреть возможность реконструкции неиспользуемого в настоящее время корпуса бывшего общежития, расположенного в непосредственной близости к стройплощадке, в целях его дальнейшего использования в качестве учреждения здравоохранения для будущих жителей «Новых Черемушек». Теперь в строящемся жилом комплексе может появиться и своя поликлиника у жителей общины «Хрустальная». Впрочем, удачное расположение будущего микрорайона позволит его жильцам беспрепятственно пользоваться объектами уже сложившейся годами инфраструктуры. Жилой комплекс «Новые Черемушки» удачно расположен в сложившемся







Тел.: (4842) 222-888  
[www.ng40.ru](http://www.ng40.ru)



микрорайоне — в непосредственной близости к нему расположены детские сады, школы, колледжи, поликлиника, спорткомплекс «Труд» и остановки общественного транспорта. «Это одно из ключевых преимуществ данного комплекса, — сообщил Калугахаусу в одном из интервью представитель ГК «Новый город» Эдуард Крылов. — При выборе участка для строительства мы всегда уделяем особое внимание расположению, и приоритет отдаем тем площадкам, где людям было бы комфортно жить, а не там, где нам удобно строить».

Темпами строительства «Новых Черемушек» на Хрустальной губернатор остался доволен. Представители застройщика говорят, что минувшим летом они вышли на запланированные объемы ежемесячного прироста — три этажа за тридцать дней. Первый дом жилого комплекса, сдача которого состоится в 2017 году, совсем скоро вырастет до последнего этажа — возводить жилье такими темпами позволяет

применяемая технология монолитного строительства (подробнее о ее преимуществах можно узнать из нашего предыдущего номера).

Квартиры в «Новых Черемушках» уже пользуются спросом у калужан. Невысокая цена «квадрата» в сочетании с качеством жилья и развитой инфраструктурой района остаются решающими факторами при принятии решения о покупке. Интерес к новому жилью в центре города все чаще проявляют «прикипевшие» к своему району люди, желающие улучшить условия, не уезжая с любимой Хрустальки. Подогревают интерес калужан к новому микрорайону и проводимые застройщиком акции по снижению цен, предоставляемая возможность приобретения жилья в рассрочку и ипотечные программы от банков-партнеров.

Если сегодня и вы задумались над улучшением жилищных условий — просто позвоните в офис продаж жилого комплекса, а лучше — приезжайте в гости. Возможно, «Новые Черемушки» — это и ваш будущий дом! ■



Застройщик: ООО «Вертикаль-К». Проектная декларация размещена на сайте застройщика ng40.ru. Все ценовые предложения действительны на момент выхода журнала в свет.

\* Ипотечку предоставляют: ОАО «Россельхозбанк» (ген. лицензия N 3349), ОАО «Сбербанк России» (ген. лицензия N 1481), «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» (ТКБ ОАО) (ген. лицензия N 2210). Рассрочку предоставляет ООО «Вертикаль-К».



# Квартирный вопрос решен

*Смотреть из окна собственной квартиры на панораму Калуги, понимая, что все необходимое для полноценной жизни у тебя уже есть – это вовсе не мечта, а реальное предложение от одного из ведущих застройщиков региона, компании «Калугаглавснабстрой»*

Фото: Кирилл Гусев

НОВОСТРОЙКИ •

Текст: Ирина Личутина

**П**родажа квартир в строящемся доме на Правобережье давно стартовала. Стать обладателем жилья в надежном доме, расположенном в востребованном микрорайоне с развитой инфраструктурой от компании с отличной репутацией – шанс, который нельзя упустить. И вот почему...

## О проекте

Шестнадцатиэтажный одноподъездный жилой дом возводится в районе Правобережье. Проектом предусмотрено строительство 1-, 2-, и 3-х комнатных квартир в доме – 94), собственной крышной котельной, благоустройство мест общего пользования и придомовой территории.

## Квартиры и планировки

Самые современные тенденции проектирования квартир нашли воплощение в новом проекте компании «Калугаглавснабстрой» (входит в группу «Ташир») – это просторные холлы, кухни-столовые, гардеробные и наличие нескольких лоджий. У всех покупателей есть возможность провести перепланировку квартиры на стадии строительства.

## Технологии

Дом строится с использованием монолитной технологии, которая позволяет возводить жилые объекты любой этажности и формы в кратчайшие сроки. На крыше здания будет располагаться собственная котельная для нужд жильцов – удобное решение, неоднократно реализованное в других домах «Калугаглавснабстрой».

Надежность применяемой технологии доказана практически – компанией реализовано несколько подобных проектов в Калуге: элитный дом в центре города Воронина 20/55, дом рядом с КГУ на Ст. Разина 28, ЖК «Московский» на Кубяке, жилой дом на Генерала Попова 10, рядом со Сквером Матери.

## Реализация проекта

Сдача объекта в эксплуатацию намечена на II квартал 2016 года. Степень готовности дома на текущий момент составляет более 70%. Сегодня на объекте ведутся работы по внутренней отделке помещений. По традиции, квартиры передаются покупателю полностью готовыми к чистовой отделке. Это значит, что в квартире оштукатурены все стены, залита стяжка, разведена электрика и сантехнические трубы, стоят радиаторы и пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами.

## Инфраструктура


Стоит отметить, что Правобережье давно стало одним из самых перспективных и быстро развивающихся районов Калуги. Здесь сосредоточены крупные социально-значимые объекты, которыми не может похвастаться даже городской центр. В непосредственной близости к дому расположен Ледовый дворец, бассейн, современный спортивный клуб и все самое необходимое для комфортного проживания.

Что касается придомовой территории, то компания осуществит ее полное благоустройство, включающее возведение детской и спортивной площадок для жителей, автомобильного паркинга и устройство зеленой зоны. Приятным бонусом для жильцов станут открывающиеся из окон квартир панорамные виды на город, Губернский парк и лесной массив.

## Продажа квартир

В данный момент продажа квартир осуществляется по Договору участия в долевом строительстве, согласно 214 ФЗ РФ. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения осуществляется путём заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика с крупнейшей и зарекомендовавшей себя страховой компанией. Обязательства по сбору полного пакета документов, необходимых для регистрации договора берут на себя



 Правый берег,  
ул. Фомушина



**Офис продаж:**  
Калуга, ул. Суворова, дом 160  
Телефоны: 57-38-27, 57-38-28  
[www.tashirstroy.ru](http://www.tashirstroy.ru)

квалифицированные менеджеры компании, которые в дальнейшем будут сопровождать покупателя при заключении сделки и регистрации прав собственности. Сотрудники офиса продаж в любой удобный для клиента момент проведут экскурсию по строящемуся объекту, предоставив возможность детального осмотра любой понравившейся квартиры, а также ответят на возникающие вопросы.

### Стоимость квартир

На сегодняшний день минимальная стоимость квадратного метра в шестнадцатиэтажном доме на Правобережье составляет 49 470 рублей. Компания предоставляет беспроцентную рассрочку для покупателей, действующую до момента сдачи дома в эксплуатацию. Действуют ипотечные программы от ведущих банков региона.

Внимание! Площадь лоджий не входит в стоимость квартир и является подарком от компании для покупателя!

Офис компании удобно расположен в центре Калуги по адресу ул. Суворова, дом 160 – здесь всегда ждут своих покупателей.

### О компании

«Калугаглавснабстрой» – одна из крупнейших строительных компаний, широко известная не только в Калужской области, но и в других регионах нашей страны (входит в состав группы компаний «Ташир»). В последние годы корпорация занимает лидирующие позиции по показателям ввода жилья. В ее арсенале множество реализованных проектов по комплексной застройке целых микрорайонов. Все квартиры расположены в районах с интенсивно развивающейся инфраструктурой, а сами здания отличаются внутренним уютом и удобной планировкой.

Богатый опыт домостроения, использование инновационных технологий, разумная система финансирования позволяют оперативно вводить в эксплуатацию новостройки в Калуге. Секрет успеха компании «Калугаглавснабстрой» в рациональном подходе к воплощению в жизнь любых проектов и умении ценить каждого своего клиента. Построенные компанией «Калугаглавснабстрой» дома, привлекающие своей первоклассной инфраструктурой, удобным подъездом и разнообразием выбора квартир, уже позволили убедиться в своей надежности сотням семей. ■





# Не забывайте ЭКОНОМИТЬ!

*«Калугахаус» запускает собственную дисконтную систему. Она простая, бесплатная и охватывает кучу полезных товаров и услуг — преимущественно для тех, кто планирует покупку квартиры, строительство или ремонт*

БОНУС •

Текст: Пресс-служба проекта «Калугахаус» Фото: Анна Смирнова

К моменту сдачи в печать этого номера своих владельцев нашли более сотни карт новой дисконтной системы «Калугахаус» — в основном это посетители выставки «Новостройки, коттеджи, строительство — 2015», которая прошла 24-26 сентября. Уже сейчас с помощью карты можно получить скидки в магазинах строительных и отделочных материалов, заказать услуги дизайнеров интерьера или декораторов, приобрести кухню или, допустим, экологически чистую краску особого цвета. Размер скидки для держателя карты составит от 5 до 20 % — согласитесь, экономия существенная, и мало какая дисконтная система готова установить ее без какого-нибудь «золотого статуса». Здесь же оператор системы гарантирует всеобщее равенство: владелец карты A001AA имеет столько же прав, сколько и обладатель карты другой серии (вот бы и на дорогах так же).

Однако самая ощутимая выгода ждет клиентов застройщиков-партнеров новой дисконтной системы. Да, с помощью одной маленькой карточки (и, разумеется, с учетом корректно заполненной анкеты) можно получить невероятную скидку в два или даже три процента при покупке новой квартиры — а это несколько десятков тысяч рублей! Все условия зафиксированы в договоре, который можно найти на сайте [www.kalugahouse.ru/card/](http://www.kalugahouse.ru/card/). Там же размещен и актуальный список действующих специальных условий. Получить карту с индивидуальным номером не просто, а очень просто — достаточно лишь заполнить анкету на сайте, а затем заглянуть в редакцию нашего журнала (ул. Кирова, 36, офис 53). Одна-единственная карта «Калугахаус» может заменить десятки карт лояльности и займет достойное место в вашем бумажнике. Ждем вас и ваших друзей!

## Партнеры дисконтной системы «Калугахаус» на 05.10.2015

- АО «ЦентрСпецСтрой»
- СК «Монолит»
- ЖК «Комфорт Парк»
- КП «Ясная поляна»
- ТД «Русские гвозди»
- ТЦ «Новый дом»
- Kerama Marazzi — Калуга
- ТК «Обои Капитолий»
- Студия уюта «Космо»
- «Ремонт от А до Я»
- «Мастер потолков»
- Натяжные потолки Alezi
- «Потолок Люкс»
- Краски Flugger
- Дизайнер Ольга Ка
- «Мастерская дизайна»
- Дизайнер Елена Скрипкина
- «Мир посуды»
- Салон интерьера «Ампир»
- Шторы ArtLine
- Салон «Декоративные шторы»
- Компания «Отражение»
- Клининговая компания CleanService
- Мебель Черноземья
- Interior Boutique
- Кухни Bestline
- Мебель «Анонс»
- Кухни Zetta
- «Мастерские комфорта»
- Дизайнерская мебель Tashoti





# Устойчивое развитие

ИЛЛЮСТРАЦИЯ •

Автор: Алексей Васильев

*Согласно старой, но никем не отмененной экономической стратегии города, Калуга сейчас должна находиться на этапе sustainable development — устойчивого развития. Это когда урбанизм, разумное отношение к ресурсам и комфортная городская среда, если что :)*





SAM tj.  
LIDER

MADERY TAMBOU

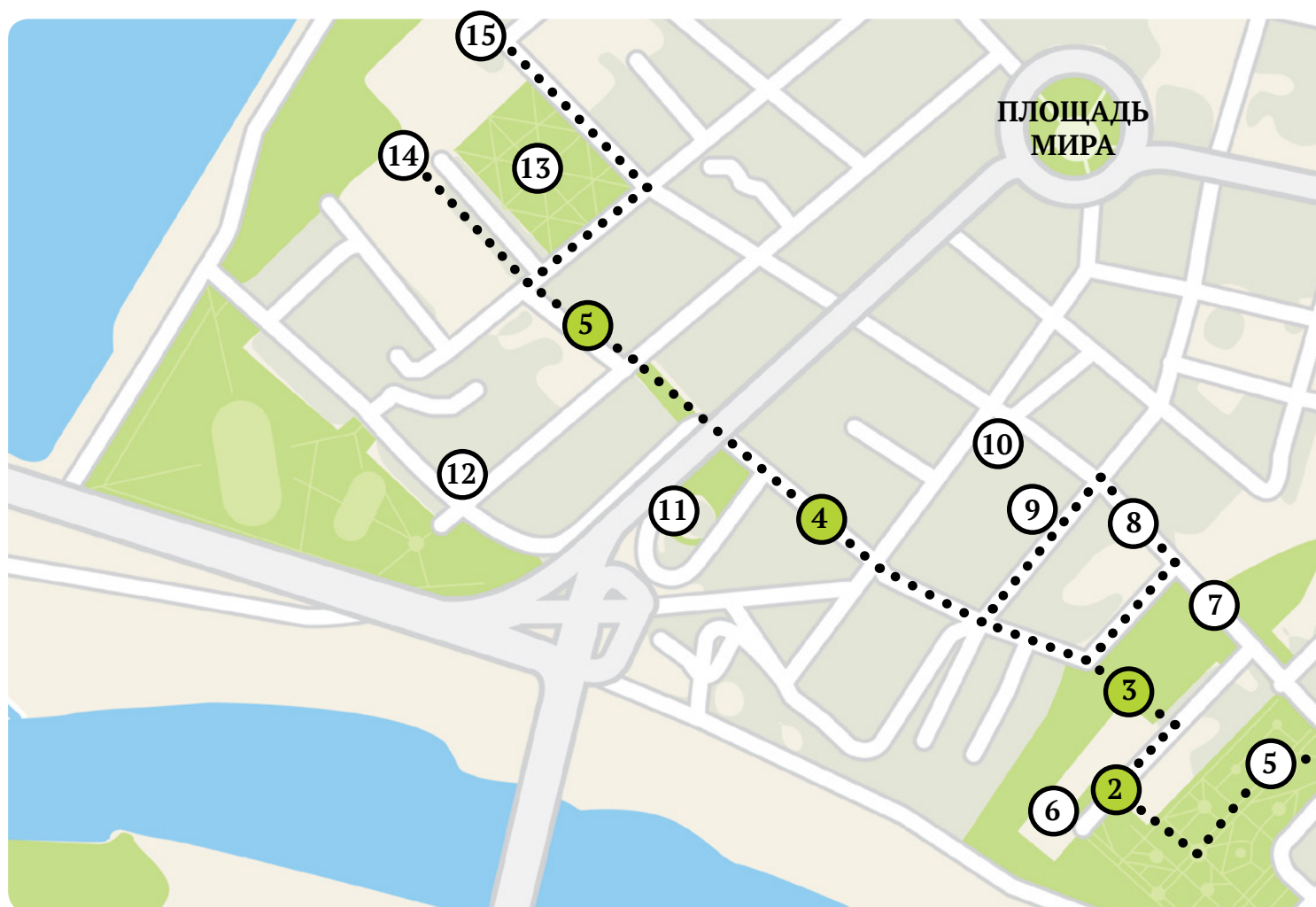


# Большая прогулка

*В воздухе витает идея пешеходного маршрута, соединяющего основные достопримечательности исторического центра. Помечтаем, каким он мог бы получиться — скажем, к 650-летию Калуги*

ИДЕЯ •

Текст: Станислав Соловьев, Дарья Соловьева



1. Театр
2. Художественный музей
3. Галерея «Образ»
4. Гостиные ряды
5. Городской парк

6. Филиал «Эрмитажа»
7. Каменный мост
8. Краеведческий музей
9. Палаты Коробовых
10. Дом Шамяля

11. Площадь 600-летия
12. Музей Циолковского
13. Парк Циолковского
14. Культурный центр
15. Музей космонавтики



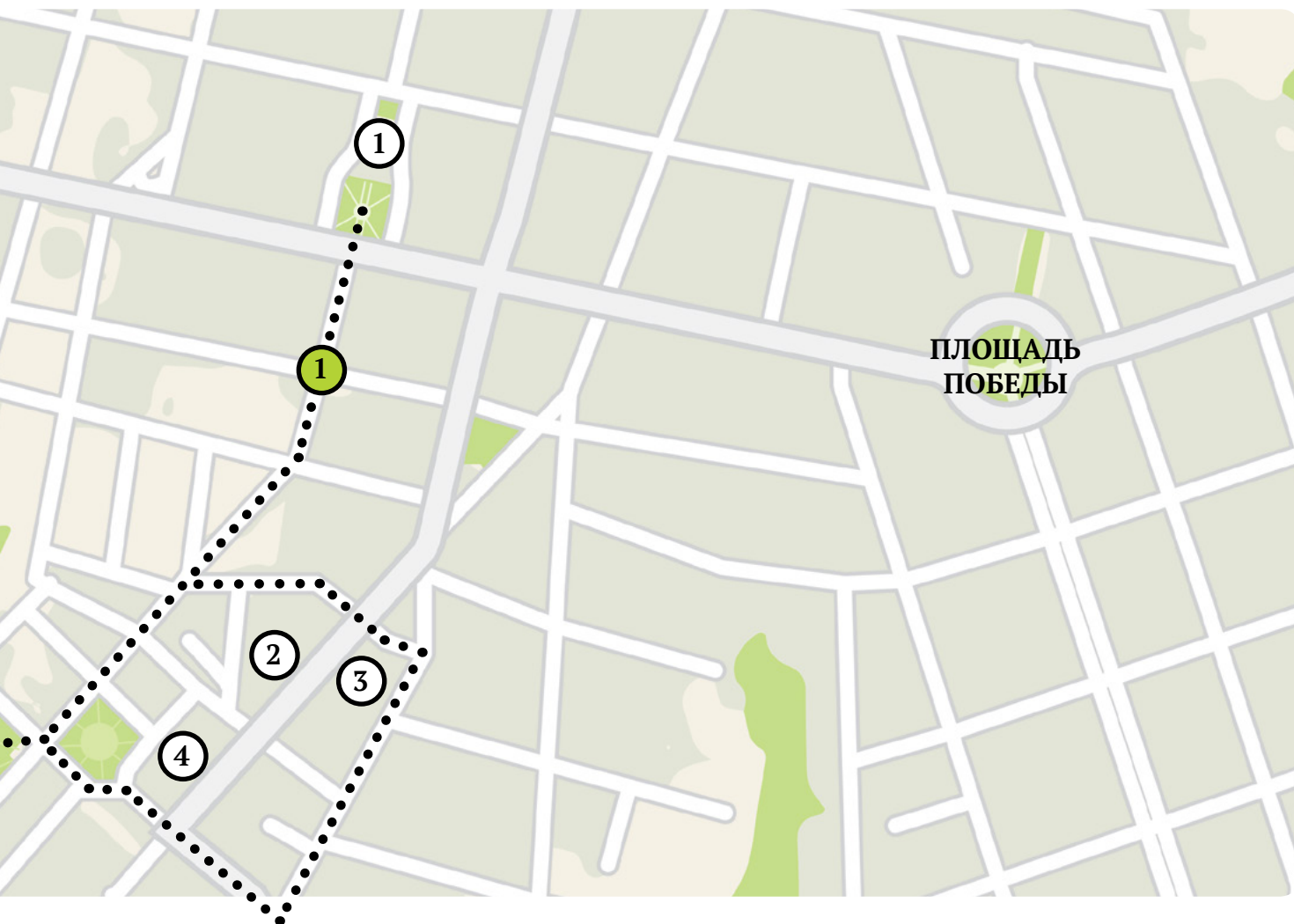
**Е**сли у тебя появилось несколько дел в разных местах исторического центра Калуги, самый быстрый способ перемещения между ними — собственные ноги. Такое мнение все чаще можно услышать не только от быстроногих студентов, но и от солидных руководителей. Раскусили особенности автомобильного трафика в центре города и приезде: машину оставляют где-нибудь в зоне бесплатной парковки и уже дальше ходят пешком. А пешеход для города — субъект весьма полезный: места почти не занимает, воздух не портит, в магазинах закупается (а это поддержка малого бизнеса), в ресторанах и кафе кушает (и это тоже), достопримечательности фотографирует и выкладывает в соцсети, тем самым добавляя региону позитивного реноме.

Тем удивительнее, что Калуга в своем развитии пешехода скорее притесняет. Из позитивных новаций последних лет можно вспомнить лишь тротуарную плитку да крохотный пешеходный участок на ул. Театральной. Нет, конечно, благоустройство проводится по всему городу — но перемещаться между новыми

скверами и перелицованными площадями хочется на автомобиле. Под предлогом повышения безопасности ликвидируются наземные пешеходные переходы, появляются леерные ограждения. Никакого внятного плана развития пешеходного каркаса в городе пока не существует. А он нужен — это вызов времени.

На глазах меняется, например, столица. Проект новой пешеходной Москвы включает в себя расширение тротуаров и сокращение проезжей части. Новая концепция позволит соединить несколько разрозненных пешеходных зон в центре Москвы в одно большое пространство для прогулок. Мультипликативный эффект для города будет колоссальным, а качество городской среды приблизится к европейским городам.

Довольно легко представить себе пешеходный маршрут выходного дня и в нашем городе. Он проходит по малозагруженным улицам исторического центра, движение по которым в выходные заметно сокращается (или прекращается вовсе). Он объединяет музеи, учреждения культуры и другие достопримечательности. Он описан в путеводителях, хорошо



1. Пешеходная зона вдоль всей ул. Театральной
2. Новый вход в городской парк с ул. Карла Маркса

3. Мост через Березуевский овраг
4. Расширение тротуара вдоль ул. Комарова
5. Продолжение существующего бульвара вдоль ул. Комарова

известен туристам, служит калужанам поводом для гордости. Вдоль этого маршрута расцветает «ресторанный кластер», а торговля наконец-то избавляется от проклятия улицы Кирова. Вот возможные контуры этого маршрута: пл. Театральная – ул. Театральная – Городской парк – ул. Комарова – памятник 600-летию Калуги – Парк Циолковского. Длина этого маршрута составит примерно 2,5 км.

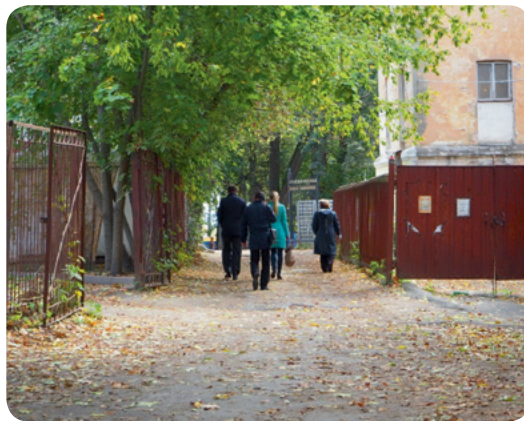
Идея превращения улицы Театральной в «калужский Арбат» носилась в воздухе еще в 80-е годы прошлого века. Даже эскизы ее оформления разрабатывались, а городские власти собирались заказывать местным предприятиям чугунные литые решетки вокруг деревьев, фонари и скамейки. Но, видно, задачи в те времена были поважнее, чем создание комфортной городской среды, и первый (и пока единственный) пешеходный отрезок на Театралке появился только в 2009 году. В ходе реконструкции ул. Дзержинского (на момент подготовки номера она еще не завершена. — Прим. ред.) пешеходная зона отыгрывает еще пару метров — но на радикальное перекрытие движения решимости пока не хватает. Как будут реализованы пересечения с перпендикулярными улицами и подвоз товаров в торговые точки? Одно из решений — специальные столбики, которые опускаются в мостовую при необходимости.

Вторая зона, отчаянно нуждающаяся в реконструкции — западный вход в городской парк. Кафе и детская площадка, конечно, немного исправляют ситуацию, но вот лужи и открытые люки по соседству с будущим филиалом Эрмитажа — незаслуженная пощечина общественному вкусу.

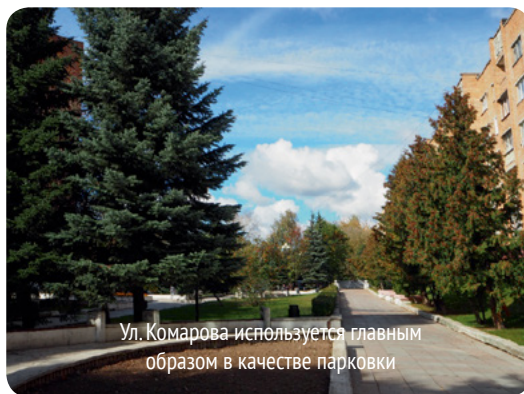
Есть еще Каменный мост. Все знают, как он выглядит на фотографиях и картинах, но мало кто готов сейчас забраться вглубь Березуевского оврага, чтобы оценить «парадный» вид одного из символов Калуги. Вантовый пешеходный мост, соединяющий берега оврага (а заодно и парк с ул. Комарова), решил бы проблему. Кстати, проект развития города, подготовленный архитектором Никитиным, предполагал строительство аж трех мостов — но за двести лет деньги нашлись только на один...

Жить на тихой улице, получившей имя летчика-космонавта Комарова, считается престижным. Примерно понятно, что произойдет с оставшимися здесь старыми домами — их заменят дорогие жилые комплексы. У архитекторов, которые их проектируют, есть отличный шанс остаться в памяти потомков: превратить ул. Комарова в утопающий в зелени бульвар, ездить по которому смогут только автомобили жителей и их гостей. Тем более, что небольшой отрезок улицы превратили в бульвар еще во времена СССР — возможно, нужно лишь найти на полке старые чертежи. «Бульвар Комарова» пройдет в двух шагах от исторических особняков, площади 600-летия Калуги с памятником Гагарину и выведет пешехода к парку Циолковского, музею Космонавтики и новому культурному центру.

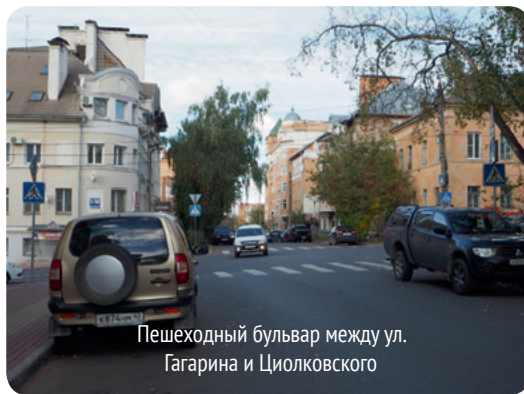
Все перечисленные участки неминуемо ждет масштабная реконструкция — от этого никуда не деться. И пока еще не поздно — прежде всего, через открытые обсуждения — сделать эти изменения частью единой системы, питающей экономику, туризм и чувство патриотизма жителей города. ■



Это популярный, но неприглядный способ попасть в городской парк



Ул. Комарова используется главным образом в качестве парковки



Пешеходный бульвар между ул. Гагарина и Циолковского

От редакции: Как нужно относиться к этому тексту? Как к идее, в которой есть рациональное зерно и которую, безусловно, стоит обсуждать (критиковать, дополнять, корректировать). Станислав Соловьев и его жена Дарья — городские активисты, исследователи Калуги, сторонники комфортной городской среды. В материале отражено их частное мнение, однако редакция журнала «Калугахаус» приглашает профессиональных архитекторов, депутатов, представителей исполнительной власти, экспертов к дискуссии в рамках или за рамками затронутых вопросов.



# ДОМ НА ЧИЖЕВСКОГО

НОВЫЙ ОБЪЕМ КВАРТИР В ПРОДАЖЕ!



- КИРПИЧНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА
- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- СОВРЕМЕННЫЕ ПЛАНИРОВКИ
- ИПОТЕКА, РАССРОЧКА
- Ф3 214

 (4842) 59 51 20



ЗАСТРОЙЩИК: ООО «КАЛУГА-ЛИДЕР». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: WWW.FSK-LIDER.RU. \*РАССРОЧКУ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ФСК ЛИДЕР. ИПОТЕКА ОТ ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», ПАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК «ОТКРЫТИЕ», ПАО АНБ «СВЯЗЬ БАНК».



# Новоселье в «Комфорт Парке»

*Вокруг двух зеленых корпусов на Правом берегу уже вовсю кипит жизнь. Мы попросили собственников новеньких квартир поделиться своими впечатлениями о жилом комплексе и его инфраструктуре*

НОВОСТРОЙКИ •

Текст и фото: Кирилл Гусев


На территорию комплекса мы прошли в сопровождении сотрудника отдела продаж, а вот поснимать внутри самих домов не удалось: визит не был согласован с управляющей компанией, и консьерж строго стояла на страже спокойствия жителей. Пока идут ремонты, все посетители (даже рабочие) должны обязательно расписываться в журнале. Консьерж дежурит на своем рабочем месте (кстати, вполне удобном и стильном) круглосуточно, вся территория комплекса находится под видеонаблюдением. Собственников квартир и их гостей эти строгости, разумеется, не касаются. Поэтому придется поверить на слово, что отделка общественных зон завершена, лифты работают идеально и без ограничений, а в коридорах — полный порядок.

Впрочем, прогуляться по территории нам разрешили. Здесь вступает в свои права осень: желтеют листья в парке, включаются при наступлении ранних сумерек фонари, садовник готовит к зиме свое хозяйство — деревья, кустарники, многолетние цветы. Сам парк огромный и разнообразный: здесь есть и место для степенных прогулок, и укромные уголки, где может собраться небольшая компания. В одном из таких местечек мы обнаружили установленный кем-то из жителей мангал. Привезенные из Европы деревья отлично прижились и даже плодоносят. По аллеям парка гуляют молодые мамы с колясками. Подземная парковка еще не заработала (формально она является частью второго корпуса, который будет введен в эксплуатацию в ближайшее время), но машины на огромной территории почти незаметны. Бросается в глаза только серый «фольксваген», украшенный шариками: его владельцы сегодня празднуют новоселье.







 Правый берег,  
 ул. Комфортная, д. 2, 3  
 Офис продаж: ул. Комфортная, д. 1

Обитателями квартир «Комфорт Парка» стали самые разные люди. Нам удалось поговорить с Александром, главой молодой семьи, живущей на третьем этаже (в их большой квартире идет ремонт) и Еленой, владелицей квартиры на 13-м этаже (ее семья как раз закончила распаковывать чемоданы). Оба собеседника сходятся в том, что аналогов их жилого комплекса на рынке просто нет: закрытая территория, охрана, парк, фонтан, подземная парковка. Цена тоже адекватная (Александр приобретал квартиру на этапе строительства, а Елена выбирала уже готовую). Другим выбор понравился, хотя некоторые из них продолжают считать «Комфорт Парк» слишком дорогим и «элитным». Нет, скорее, это взвешенный и разумный выбор.

Близко познакомиться с соседями наши герои пока не успели, так, только в лифте здороваются. «Комфорт Парк» оберегает личную жизнь своих обитателей: при желании, можно общаться только с консьержем. Квартира здесь станет разумным выбором для разных категорий покупателей — кого-то подкупит огромная благоустроенная территория, другим понравятся лаконичные и функциональные дома, третьи оценят соотношение цена/качество, особенно в сравнении с другими проектами Правого. Теперь, когда два дома построены, можно отбросить сомнения — «Комфорт Парк», пожалуй, одно из лучших в Калуге мест для спокойной и комфортной жизни. ■



*Окна квартиры Александра выходят на парк, от которого в восторге и он, и его семья: дети с удовольствием играют на многочисленных площадках, которые рассчитаны на ребят разного возраста (даже для взрослых в глубине парка есть площадка для воркаута). Садовник «весь в трудах и заботах». Не хватает патрулирующих территорию охранников — в ближайшее время этот вопрос будет решаться на общем собрании. Да, за комфорт и удобство нужно платить, однако Александр не считает сумму в 40 рублей с метра обременительной: чистота и порядок важнее, а обеспечить их в большом комплексе просто.*



*Семья Елены живет в квартире с панорамным видом на город. Это стало одной из причин выбора 60-метровой «двушки», а еще понравились планировки — они, по ее мнению, вообще лучшие в городе, качество отделочных работ (даже стяжку не пришлось выравнивать, сам район, хорошо спланированная территория. Елена, уже ведущей хозяйство, не хватает продуктового магазина на территории комплекса — впрочем, на первом этаже второго корпуса уже висит растяжка «аренда», и самый вероятный кандидат на эту площадь как раз небольшой магазин формата «у дома».*





# Expanding University\*

*Ректор КГУ Максим Казак рассказал о новом кампусе, кошках в дымоходе и о том, почему Калуге лучше ориентироваться не на Детройт, а на Питтсбург*

ИНТЕРВЬЮ •

Текст: Даниил Марченко

Фото: Лена Адарченко

— Максим Анатольевич, университет — это, как модно сейчас говорить, не только про образование, но и много про что еще. В том числе и про недвижимость. Какие объекты на сегодняшний день входят в состав КГУ?

— У нас сейчас есть 3 учебных корпуса — на Степана Разина, Воскресенской и Ленина. Кроме того, у КГУ есть несколько этажей в зданиях на Теренинской и Советской улицах. Еще у нас есть 2 общежития — на Николо-Козинской улице и рядом с корпусом на Воскресенке, а также загородная база Сивково, там у нас порядка 4 гектаров. На базе расположена агробиостанция. Правда, сейчас она влачит довольно жалкое существование и мы собираемся ее переделывать.

— И когда планируется эта переделка?

— Она планируется, когда мы закончим все наши стройки. То есть сначала нам надо вот это все достроить, а потом нам надо это все «проглотить», понять как это функционирует. У нас ведь сейчас возводятся две громадины в центре города — это общежитие на 900 мест и новый корпус. Общий метраж нового строительства составляет около 38 тыс. кв. м. Чтобы было понятно: все то, что я перечислил в начале — это около 24 тыс. кв. м. Причем, когда все это будет построено, мы от части своей собственности, очевидно, будем отказываться. ВУЗ станет более компактным, лучше отвечающим концепции кампуса. Большинство нашей активности будет заключаться в районе площади Победы за исключением двух корпусов, которые у нас остаются на Ленина и Воскресенской. Произойдет определенная ротация факультетов: какие-то покинут исторические здания, какие-то, наоборот, придут. У нас растет число студентов, мы просто-напросто перестали вмещаться.

— А как вы собираетесь работать именно с историческими зданиями? Они, я помню, считаются не очень удобными для занятий, да и их статус памятников архитектуры наверняка добавляет трудностей...

— Действительно, эти здания памятники, причем не только архитектуры, но и истории. Ремонт в них делать очень сложно, любой ремонт там превращается в реконструкцию. Мы не можем даже поставить у себя кондиционеры. Мы думали о сплит-системах, которые бы выводились во внутренние дворы — так делать можно — но тогда уродливые трубы пойдут по коридорам 18-19 века, которые тоже не хотелось бы портить. Кроме того, стены здания на Ленина пронизаны дымоходами, но схем их прокладки нигде не сохранилось. У нас с ними есть большая проблема — туда падают кошки и нам приходится разбирать стены, чтобы их достать. А вообще эти здания находятся в неплохом состоянии, за последние три года мы вложили в них достаточно серьезные деньги. У меня есть мечта: за два с половиной века корпус на Ленина просел на 1.5 метра под землю. В принципе технологии, позволяющие его поднять существуют, но это очень дорого и пока ни университет, ни Министерство образования, ни регион себе этого позволить не могут. Но есть и более реалистичные планы. В нашем корпусе на Ленина есть внутренний дворик, сейчас там стоят гаражи, которые мы будем сносить и начнем разбивать там сквер. А вот с благоустройством здания на Воскресенке дела обстоят сложнее: дело в том, что у нас там нет своей земли, но мы будем над этим работать.

— А у вас никогда не возникало соблазна вообще отказаться от неудобных исторических корпусов и построить абсолютно новые, современные здания?

— Во-первых, вся эта недвижимость принадлежит не нам, это собственность Российской Федерации, находящаяся в оперативном управлении КГУ. Ну а кроме того, я считаю, что такие здания обязательно должны быть. Они, конечно, под нужды современного высшего образования не очень подходят, но университет ведь это не только какие-то новые подходы и веяния, это же еще и традиция. Никто же не призывает перестраивать Оксфорд, который с XI века там стоит. Я уверен,

\* Игра слов: Expanding Universe — расширяющаяся Вселенная, University — университет



что пребывание в таких зданиях активизирует процесс обучения, особенно для гуманитарных специальностей. Так что отказываться мы собираемся только от зданий советского времени, которые нам станут не нужны, исходя из логики развития университета. А исторические объекты мы будем по-прежнему холить, лелеять и реставрировать.

**— Какие трудности возникают при управлении такой разрозненной системой недвижимости, как КГУ?**

— Конечно, управлять этой системой тяжело. Особенно это касается старого фонда. Дело в том, что долгие годы в эти объекты не было серьезных вложений. Больше всего проблем возникает с крышами и с системами коммуникаций. Все это было в изношенном состоянии, но в последнее время мы начали туда инвестировать солидные средства. Мы заменили системы отопления на Ленина и Степана Разина. Старые инженерные сети, помимо прочего, делают содержание нашей недвижимости очень дорогим за счет коммуналки. При этом мы прекрасно понимали, что если везде заменить старые батареи, но не трогать окна, то так мы ни к чему не придем - будет все так же холодно. Поэтому ремонт приходилось делать комплексно. Ну а новое общежитие содержать будет уже гораздо проще. Там совсем другие технологии, есть умные инженерные системы, позволяющие значительно экономить ресурсы. Оно уже с 1-го сентября заселяется, так что от девятиэтажки на Клары Цеткин (Максим Анатольевич иногда по инерции пользуется советской топонимикой, - прим. авт.) мы тоже постепенно будем отходить.

**— КГУ приходится самостоятельно управлять всеми этими объектами?**

— Да, у нас есть собственная управляющая компания. Хотя я бы с удовольствием многие вещи отдал на аутсорсинг. Например, уборку университета и содержание сетей. Но дело в том, что наши компании выставляют очень серьезный прайс за свои услуги, который нам не по карману. Вот одна из клининговых компаний предложила нам уборку по цене 100 рублей за квадратный метр. Это нереальная сумма, поэтому мы вынуждены содержать собственные службы. Но как только у нас сложится нормальный рынок подобных услуг, мы конечно очень многое отдадим, потому что университет не должен заниматься этими вещами. Но нам удалось сократить обслуживающую структуру практически в три раза. Обычно в таких организациях скрывается колоссальное количество бездельников. У нас была бригада плотников из 15 человек — в итоге мы оставили 5 и при этом ничего не изменилось.

**— Вот, речь зашла о деньгах. Расскажите, из чего складывается бюджет КГУ?**

— У нас есть два основных вида поступлений: это деньги, которые мы получаем из федерального бюджета и деньги, которые мы зарабатываем сами. Соотношение этих источников где-то 60 на 40. 40% собственных доходов — это очень хорошая доля, еще несколько лет назад собственные доходы составляли у нас где-то 15%. Часть этих денег мы получаем и от аренды недвижимости. Правда, сразу оговорюсь, что нам запрещено

сдавать помещения для целей, не связанных с учебным процессом. Но, например, столовая — она не наша, мы ее сдаем и получаем за это какие-то деньги. Наш бассейн тоже прибыльный, в вечернее время он работает для всех желающих на платной основе. А вообще основную прибыль мы получаем даже не столько от платных студентов, сколько от различных грантов, то есть от научной деятельности.

**— Не станут ли новые комфортные общежития «блатными»?**

— Раньше у нас было два общежития, потом одно из них, то, что на Кутузова, сгорело. Сейчас мы его заново отстраиваем. К сожалению, работы по нему затянулись. Компания, которая этим занималась, ушла со стройки и нам пришлось повторно выходить на торги. Но сейчас возведение стен уже фактически завершено, все пять этажей уже зарыты кирпичом и ведутся внутренние строительные-монтажные работы. Это общежитие будет рассчитано на 250 студентов, а второе — примерно на 900. Таким образом, мы всем нашим учащимся сможем предложить места в новых общежитиях и никакой блатной системы не будет. Это будут общежития блочного типа, где внутри комнаты будут кухня и ванна с туалетом, то есть это такая мини-квартира. Зато в связи с этим возникает другая проблема. У нас ряд студентов не хочет переезжать из старых общежитий. Это в основном старшекурсники, которые хотят доучиться в своих комнатах, которые они уже считают домом. Но я пока не знаю, как поступить. Все-таки, как я уже говорил, старые общежития очень дорого содержать. Там с 1976 года не было никакого ремонта, мы только несколько лет назад поменяли там лифты. Возможно, что в итоге все же придется всех переселить.

**— И в итоге вы пришли к строительству кампуса?**

— Сама идея была у нас давно, но ее реализации мешало отсутствие у университета земли в центре города. В 90-е годы мы потеряли участок на Степана Разина и новые здания ставить было негде. При этом потребность в новом общежитии была огромной: по нашим подсчетам мы каждый год теряли до 500 человек на наборе. Когда абитуриенты узнавали, что их не смогут расселить, они уходили в другие вузы. И однажды на дне науки у нас был губернатор Артамонов и я устроил для него экскурсию и рассказывал о наших успехах. Тогда Анатолий Дмитриевич увидел из окна строящийся дом и сказал, что это было бы очень хорошим местом для университета. Я сказал, что это, к сожалению, не наша земля, но губернатор обещал помочь. Я тогда не придавал особого значения его словам, но через два дня он мне позвонил со словами, что обо всем договорился и можно начинать строительство. В общем-то все наши новые корпуса - это во многом его заслуга.

**— Но кампус — это же не только общежитие. Что еще там появится?**

— Я считаю — правда, это пока скорее мечта — что у нас обязательно должна здесь появиться собственная клиническая больница. Мы же открыли медицинский факультет, а это была бы отличная практика. А в Сивково мы планируем построить профилакторий





для студентов. Но, повторюсь, ближайшие планы — это «переварить» два новых здания, которые на нас «упадут». Нужно в первую очередь понять, сколько будет стоить их содержание. Причем речь даже не столько о коммуналке, сколько о налогах — имущественном и земельном. В сентябре мы хотим обратиться в областное и городское Заксобрания, чтобы нам дали какие-то налоговые преференции.

**— Когда стройка кампуса только началась, в интернете был довольно громко заявлен проект студенческих инициатив по внутреннему наполнению общежития. Каковы его результаты?**

— Да, такие планы были, и наш застройщик Игорь Горских регулярно проводил на эту тему встречи со студентами («Калугахаус» писал об этом в 2014 году. — *Прим. ред.*) Я с этих встреч уходил, чтобы не смущать их своим ректорским присутствием. Но мне он в итоге сказал, что действительно интересных идей он так и не услышал. Некоторые пожелания мы все же учли, но каких-то знаковых предложений, к сожалению, не поступило.

**— В последнее время КГУ запустил несколько новых направлений. Нет ли планов на факультет дизайна или может быть даже архитектуры?**

— Дело в том, что дизайн мы уже открыли. Правда, пока мы набираем только на заочное отделение. Это очень сложное направление, мы долго создавали для него базу. Поэтому пока у нас есть только дизайн одеж-

ды, это такой пробный шар. Но через год мы хотим развернуть и ландшафтный, и промышленный дизайн, а вообще я поставил задачу лет через пять выйти на дизайн среды. У нас есть заказ области на формирование строительного факультета и в ближайшее время мы этим займемся. А вот на архитекторов запроса пока нет. Я даже ездил проверять почву в МАрХИ и оказалось, что у них там серьезные проблемы с набором.

**— А как вы относитесь к возрождению студенческих стройотрядов?**

— Я сам за время учебы ездил в четыре строительных отряда — это была для нас возможность заработать хорошие деньги. И когда уже сейчас мы строили университетский бассейн, я подумал, что здорово было бы привлечь к этому самих студентов. Но дело уперлось в деньги: студентам предлагали по 10-12 тысяч за тяжелый физический труд. Конечно, желающих было мало, ведь те же деньги можно заработать, отвечая на звонки в каком-нибудь кол-центре. Кроме того, нынешнему студенту уже не нужна внешняя организация, чтобы он смог заработать. А так сама идея мне нравится. Я вот жалею, что «картошку» отменили. У нас с этой «картошки» приезжал уже готовый первый курс: сплотившийся, понимающий, кто чего стоит.

**— Какова на ваш взгляд роль университета в формировании городской среды?**

— Огромная! Я всегда говорю, что не надо нас воспринимать исключительно в качестве поставщика





кадров для региона - это очень снижает значимость университета. Я все время привожу такой пример. 2008 год, кризис в США. Есть два очень похожих города — Детройт и Питтсбург. Один центр автомобильной промышленности, другой — сталелитейной. Государство вкачало в спасение этих городов колоссальные деньги, и в результате Питтсбург выплыл, а Детройт — нет. А главное различие между ними в том, что в Питтсбурге есть университет. Я считаю, что университет генерирует критическую массу образованных людей, которая влияет на все процессы в регионе. Кроме того, мы очень важная составная часть культурной жизни. Университет генерирует такие заметные события, как Студенческая весна или Мисс КГУ.

**— Насколько важно университету работать не только на студенческую или научную аудиторию, но и вовне, то есть для более широкого спектра горожан?**

— Я вообще сторонник так называемого «открытого университета». У нас было много проектов, связанных с привлечением к нам жителей города. Например, мы в течение двух лет обучали пенсионеров компьютерной грамоте. Причем, делали мы это абсолютно бесплатно. Это есть и сейчас, правда, в последнее время министерство нам за это доплачивает. Еще мы устраиваем концерты, в университете даже есть свой хор. Я считал, что правильным решением будет начать курс открытых лекций, и в прошлом году мы их читали по воскресеньям. Вход был свободный, а темы лекций варьировались от природы русского космизма до способов распознавания фальшивых купюр. Но затея не пошла, к

нам приходило по 5-6 человек. Конечно, это несерьезно, поэтому проект пришлось прекратить. Есть у нас еще одна интересная задумка: в КГУ будет формироваться новая структура, так называемый фьючерсный центр. Это будет некий междисциплинарный отдел прогнозирования, туда войдут и историки, и психологи, и философы.

**— Когда, с учетом уже имеющихся и строящихся площадей, КГУ, на ваш взгляд, вновь потребуются расширяться?**

— У нас есть определенная цель: я считаю, что в таком городе, как Калуга, университет должен насчитывать 10000 студентов. Сейчас у нас учится около 5300 человек, а еще четыре года назад было всего 3600. Будут открываться новые и модернизироваться старые специальности. Мы уже открыли медицину, юриспруденцию, таможенное дело, дизайн одежды, планируется такое интересное направление, как логопедия. В этом году к нам впервые приедут на учебу китайцы. Так что с учетом всего этого, думаю, наших площадей нам хватит еще лет на семь. А потом, видимо, нас опять ждет масштабная стройка. ■

Максим Анатольевич Казак родился 18 февраля 1961 года в Москве. В 1983 году окончил истфак КПИ имени Циолковского, с января 1990-го работает в структуре вуза. Кандидат исторических наук, область научных интересов — социокультурная и политическая история Южной Азии. В 1997 — 2011 годах занимал должность декана исторического факультета, а 12 апреля 2011 года избран ректором.





СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

# МСУ «МОНТАЖНИКИ-93»

КАЧЕСТВО —

НАША ТРАДИЦИЯ!

**ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**



**СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ  
ДЛЯ КРУПНЫХ ЗАКАЗОВ**

генподряд и строительство большого  
объема инженерной инфраструктуры  
в кредит



(4842)  
**70-45-12**

**НУЖНА ПОДРОБНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ?**

На ваш вопрос готов ответить  
исполнительный директор компании  
Дмитрий Михайлович Трифонов

**8 (910) 911-71-19**

**ВСЕ БУДЕТ ОТЛИЧНО!**



## СТРОИТЕЛЬСТВО НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ

водопровода, канализации,  
теплоснабжения, дренажа, ливневых  
канализаций



## СЛОЖНЫЙ МОНТАЖ

труб больших диаметров на  
больших глубинах в сложных  
городских и полевых условиях



## ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

рытье котлованов, перемещение  
грунтов



## ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА

по строительству инженерной  
инфраструктуры к объектам



## ВЫБОР ТОЧЕК ВРЕЗОК ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТОВ

для подключения объектов строительства  
к сетям водопровода, канализации,  
теплоснабжения, ливневых коллекторов





# בית כנסת

*Как в Калуге появилась своя синагога,  
и чего ждать от этого городу*

КРУПНЫМ ПЛАНОМ •

Текст: Даниил Марченко

Фото: Лена Адарченко

О современной части здания на ул. Дзержинского, 41, мы уже писали — там находится Агентство регионального развития. Пришло время посвятить несколько страниц старшей половине этой «звёздной системы».

## Верните мой 1913-й

Первая и пока единственная синагога (сами евреи предпочитают термин из иврита бейт кнесет - «дом собрания») появилась в нашем городе чуть более века назад. В 1912-м году хозяйственный отдел еврейской общины обратился к калужскому губернатору Сергею Горчакову с просьбой разрешить строительство каменной синагоги, так как арендуемые молельные дома уже не устраивали ни по вместимости, ни по затратам. Перед архитектором была поставлена задача — будущее здание должно быть способно вместить 450 прихожан. Расчет был следующий: 150 человек местного населения мужского пола плюс 280 евреев из числа военных калужского гарнизона, при этом закладывалась небольшая возможность для роста (20 человек). Участок для строительства был подарен общине купцом Лазаревичем, в документах того времени он числится под номером 220-А по Масляниковской улице. Тут необходимо оговориться, что в техзадании для проектирования входила не только пространственно-объемная часть, но и эстетическая, очень плотно замешанная на идеологии. Дело в том, что Калуга не входила в черту оседлости, поэтому столичный департамент духовных дел предписал, чтобы здание не выделялось на общем фоне и не имело на фасадах отличительных знаков иудаизма, в первую очередь звезды Давида.

Губернатор изучил смету и прочие документы и одобрил начало работ, а управлению внутренних дел было дано задание выделить инженера с лицензией для надзора за стройкой. Этим специалистом стал А. Яковлев, который по окончании строительства в 1913 году подготовил документы и отправился в Санкт-Петербург для отчета в департамент духовных дел. Эта вроде бы чисто формальная поездка оказалась не так проста: столичные клерикалы остались не очень довольны результатом. Свои многочисленные возражения они отправили в письме к губернатору. В ответном письме Горчаков изложил свои контраргументы, причем главным из них традиционно стало отсутствие в бюджете средств на устранение недостатков ( по правилам того времени это должна была делать контролирующая сторона, допустившая нарушения, а не заказчик или строители). Результатом всех этих споров стала лаконичная резолюция губернатора: «служение разрешаю».







## Красный ребрендинг

С архитектурной точки зрения здание синагоги получилось весьма сдержанным. Выполненное в так называемом «кирпичном стиле», оно (как и предписывалось) имело минимум декора, и только возвышавшийся на крыше купол выдавал его культовый статус. Такой визуальный аскетизм весьма облегчил работу пришедшей вскоре новой власти — во время экспроприации имущества религиозных организаций здание, бывшее синагогой всего 13 лет, практически не пришлось переделывать под советские светские нужды. Некоторое время здесь располагался профсоюзный клуб, а в 1948 году помещение заняло культурно-просветительское училище, более известное калужанам как «кулек».

Первое время после распада Советского Союза в судьбе здания практически ничего не изменилось, разве что училище стало называться колледжем. Однако затем последствия преступной экспроприации решили сгладить с помощью справедливой реституции. Новый закон, вступивший в силу в 2010 году, затронул в первую очередь имущество православной церкви, но и иудеи в стороне не остались. История повторилась не то чтобы в виде фарса, но все же довольно причудливо: евреи (на этот раз Федерация еврейских общин России) вновь обратились к губернатору Калужской области (на этот раз Анатолию Артамонову) с просьбой вернуть принадлежавшую им синагогу.

## Из рук в руки

Начались переговоры между администрацией колледжа культуры, еврейской общиной и властью. Причем какой-то особой тяжбы не было, а директор колледжа культуры, по словам руководителя еврейской общины Калуги Григория Альтмана, желал передачи здания ничуть не меньше. Поскольку речь идет об объекте культурного значения, любое вмешательство в его конструктив строго ограничено. Таким образом, «кулек» попадал в патовую ситуацию: установить пожарные лестницы не позволяло Министерство культуры, а без них колледж рисковал оказаться без лицензии на образовательную деятельность. В дело пришлось вмешаться даже главному раввину России Берл Лазару и в результате компромисса все же был найден — решением правительства Калужской области от 6 мая 2013 года здание по адресу Дзержинского, 41 передавалось синагоге, а «кулек» переехал на улицу Суворова, в помещение гидромелиоративного техникума.

В архивах не сохранилась информация ни о геометрии, ни о точной площади того самого участка 220-А, подаренного общине Лазаревичем. Это обстоятельство дает простор для различных интерпретаций в вопросе передачи земли. Колледж культуры распоряжался территорией в 2100 квадратных метров, но синагоге пока готовы выделить лишь 600 кв. м., однако переговоры по этому поводу еще не завершены. К тому же участок еще не подготовлен, находящиеся на нем хозяйственные строения в скором времени должны пойти под снос. Пространство возле синагоги будет благоустроено с учетом конфессиональных традиций, таких как праздник Суккот. В этот день иудеи строят шалаши под открытым небом в память об исходе их народа из Египта.

## Внутри и снаружи

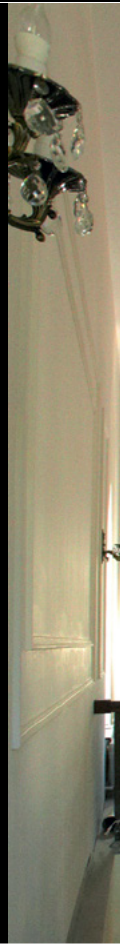
Согласно закону, калужские иудеи получили в распоряжение только собственно историческую часть здания (448 квадратных метров), без пристройки советских времен, где находится Агентство регионального развития. Кстати, в Агентстве тоже постарались на славу и облагородили обшарпанный фасад пристройки, и теперь ее внешний облик не так диссонировал с образом кирпичного стиля начала прошлого века.

Община заключила договор с Минкультом и вот уже два года в здании синагоги ведутся реставрационные работы. Их финансирует Федерация еврейских общин России, а кроме того есть и спонсорская поддержка. Генеральным подрядчиком стала фирма «Зиндас», имеющая лицензию на проведение реставрации объектов культурного наследия. В результате синагога практически вернула свой исторический облик, в том числе на

## Владимир Чернин

один из крупных жертвователей синагоги (из интервью журналу «Жить хорошо»):

— Мы восстанавливаем синагогу совместно с собственником здания — Федерацией еврейских общин России. «Мы» — это целый ряд бизнесменов и просто людей, не имеющих еврейские корни, которые хотят приобщиться к святому делу. К сожалению, наша история заставляет евреев бояться своей национальности. У нас много евреев, которые «русские». Считаю, что каждый должен уважать своих предков и никогда не отречься от своей национальности. Я уважаю своих родителей и поэтому восстанавливаю синагогу. В их честь.



По словам Григория Альтмана, в жизни общины участвует около 15% всех иудеев Калуги — поэтому одной синагоги им вполне достаточно





место водружен и венчавший ее купол с небольшим шпилем, утраченный в годы советской власти.

После окончания всех работ синагога должна стать еврейским общинным центром. Под одной крышей окажутся все организации, существующие сегодня в Калуге, в том числе кошерная столовая и иудейская воскресная школа. Они расположатся на первом этаже и вход туда будет свободным для любого желающего. На второй этаж ведет красивая каменная лестница с коваными перилами. Его планируют сделать чисто раввинским — там будет собственно молебный зал. Сейчас там завершаются последние приготовления, но большая часть работы уже сделана. Над потолком висит внушительных размеров деревянная звезда Давида, в зале стоит кафедра и кресла для прихожан, а также несколько мобильных ширм, которые будут разделять мужскую и женскую части синагоги: правоверного иудея ничто не должно отвлекать от общения с Богом! На своем месте стоит и монументальный алтарь, на первый взгляд несколько неожиданно украшенный геральдическими львами, напоминающими британских. На самом деле львы — вполне традиционный символ в иудаизме, он означает колено Иуды, из которого происходят евреи. Львы будут «охранять» свиток Торы — главную реликвию, которая вскоре появится в алтаре. Именно тогда синагога из просто здания превратится в действительно священное для иудеев место.

По данным Григория Альтмана, всего в городе на сегодняшний день проживает около двух тысяч иудеев, однако непосредственно участвуют в жизни общины

лишь около трехсот человек. В этих обстоятельствах одной синагоги вполне достаточно, учитывая, что далеко не все местные евреи религиозны.

### Требуется раввин

Отдельной проблемой для калужской синагоги стал подбор кадров. Еще два года назад на улицах города можно было увидеть бородатого молодого человека в черной одежде и характерной, совсем не хипстерской шляпе. Это был приехавший к нам из Украины раввин Александр Рубинов. Но «легионер» задержался здесь ненадолго и вскоре вынужден был покинуть Россию. Сейчас идет поиск раввина с российским паспортом, вопрос о кандидате на вакантную должность находится под контролем Берл Лазара, который, кстати, и сам получил гражданство лишь спустя практически десять лет после начала работы в нашей стране. Правда, среди молодых людей, проучившихся в иешивах в Москве, Израиле и США, трудно найти желающих переехать на работу в провинцию, пусть и не самую глухую.

*Эта история являет собой довольно редкий пример практически бесконфликтного разрешения имущественного спора. Все стороны остались вполне довольны результатом: еврейская община вернула себе синагогу, колледж культуры переехал в более приспособленное для занятий здание недалеко от центра, а город получил отреставрированный исторический объект, не потратив на это ни копейки из бюджета. В общем, хава нагила, что все сложилось именно так. ■*





# Дом на Заречной

УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, 18В

Дом на Заречной – современный 5-ти секционный многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой и полностью огороженной территорией.

Дом расположен на Правом берегу в тихом, живописном и очень престижном районе с великолепным видом на Оку.

Район застройки имеет развитую инфраструктуру, удобное сообщение с центром города и отличную транспортную доступность.

Дом на Заречной – все условия для Вашей комфортной жизни!!!

- Благоустроенная территория;
- Асфальтированные проезды;
- Тротуары вымощены плиткой;
- Территория двора озеленена;
- Все подъезды оснащены пандусами;
- Парковка на территории;
- Детская и спортивная площадки;
- Доступное транспортное сообщение!

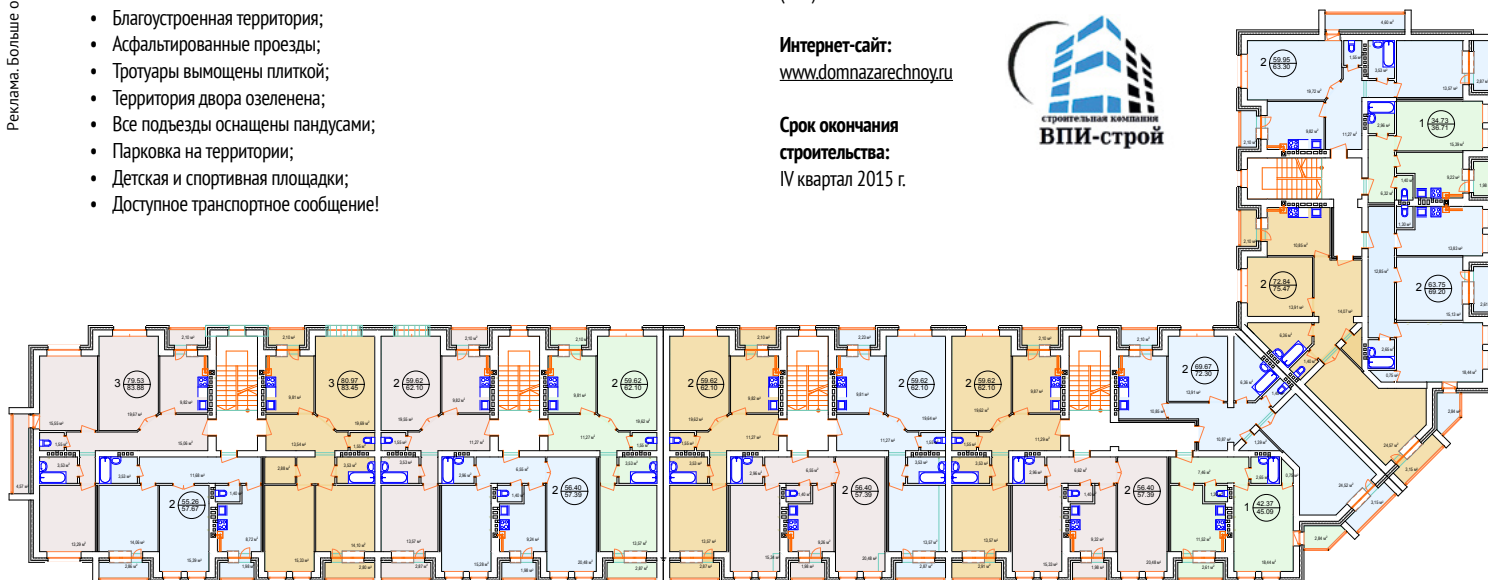
**Застройщик:**  
ООО «ВПИ-строй»

**Офис продаж:**  
Калуга, ул. Карпова, 10

**Телефон:**  
(910) 914-14-00  
(910) 914-15-00

**Интернет-сайт:**  
[www.domnazarechnoy.ru](http://www.domnazarechnoy.ru)

**Срок окончания строительства:**  
IV квартал 2015 г.

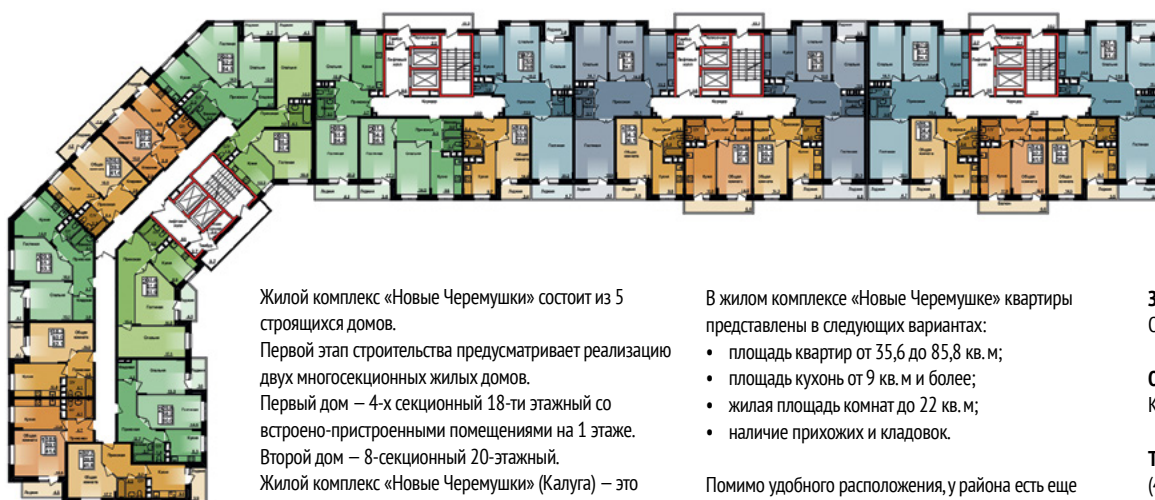






# Жилой комплекс «Новые Черемушки»

УЛ. М. ЖУКОВА



**НОВЫЙ ГОРОД**

Жилой комплекс «Новые Черемушки» состоит из 5 строящихся домов. Первой этап строительства предусматривает реализацию двух многосекционных жилых домов. Первый дом – 4-х секционный 18-ти этажный со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже. Второй дом – 8-секционный 20-этажный. Жилой комплекс «Новые Черемушки» (Калуга) – это не только дома, построенные с учетом актуальных требований к строительству и применением современных технологий и материалов, но и удобное расположение для всех категорий граждан. Новостройки в Калуге на Хрустальной очень востребованы среди населения. Новостройка «Новые Черемушки»: квартиры в одном из пяти домов уже поступили в продажу.

В жилом комплексе «Новые Черемушки» квартиры представлены в следующих вариантах:

- площадь квартир от 35,6 до 85,8 кв. м;
- площадь кухонь от 9 кв. м и более;
- жилая площадь комнат до 22 кв. м;
- наличие прихожих и кладовок.

Помимо удобного расположения, у района есть еще много плюсов:

- Недалеко находится детский сад.
- В Октябрьском районе множество образовательных учреждений: 3 школы и 2 ВУЗа.
- Хорошо развита торговая сфера: в шаговой доступности находятся магазины, торговый центр, а также предприятия, работающие в сфере услуг.
- Автолюбителей порадует близкое расположение заправки и нескольких автомоек.

**Застройщик:**  
ООО «Вертикаль-К»

**Офис продаж:**  
Калуга, ул. Хрустальная, 1Б

**Телефон:**  
(4842) 222-888

**Интернет-сайт:**  
[www.ng40.ru](http://www.ng40.ru)

Проектная декларация размещена на сайте застройщика

**Срок окончания строительства первой очереди:**  
I квартал 2018 г.





**от 3 500 000 р.**

Продаю секции в таунхаусе от 80 кв.м. Все городские коммуникации, отдельный вход, отдельный участок земли. Свободная планировка. Красный кирпич. Мкр. Анненки.

8-961-120-59-89



**11 000 000 р.**

Продается секция в таунхаусе, 210 кв.м. Все городские коммуникации, отдельный вход, отдельный участок земли. Свободная планировка. Красный кирпич. Мкр. Анненки.

8-961-120-59-89



**11 500 000 р.**

Продаю дом на ул.Верховая, Правобережье. 8 соток земли, 2 этажа 180 кв.м., гараж. Все коммуникации в доме. Штукатурка, шпатлевка, стяжка. Готов к внутренней отделке. 2013 г. постройки.

(4842) 20-20-25



**12 500 000 р.**

Продаю дом на Правом берегу, ул.Верховая 290кв.м., 10 соток земли. Красный кирпич, 2013 г. постройки, под чистовую отделку. Все коммуникации в доме. Благоустроенная территория, ремонт, мебель, техника. Готов к заселению! Торг.

(4842) 20-20-25



**2 500 000 р.**

Продается земельный участок в Аненках, в районе лагеря Сокол. 8 соток, ИЖС. Все городские коммуникации.

8-953-460-00-61



**10 000 000 р.**

Продается 25 соток под строительство многоэтажного, многоквартирного дома или под другую коммерцию. Все коммуникации.

(4842) 20-20-25



**6 000 000 р.**

Продам участок в Аненках, 15 соток, ИЖС, район ипподрома. Все коммуникации.

8-961-120-59-89



**5 500 000 р.**

Продаю участок 5,5 Га, Мосальский район. Участок в собственности, коммуникации, водоем, прекрасный вид.

(4842) 20-20-25



**290 000 р.**

Продается баня-бочка из кедра. Полная комплектация

(4842) 20-20-25



**590 000 р.**

Продаю сруб (баня, дом). Размер 6х9.

(4842) 20-20-25



## СТРОИМ:

ДОМА, БАНИ, МАЛЫЕ  
АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

(САРАИ, БЫТОВКИ, БЕСЕДКИ, ТУАЛЕТЫ И ПРОЧЕЕ)

## ИЗГОТОВИМ:

ЭЛЕМЕНТЫ САДОВОГО ДЕКОРА ПО ЭСКИЗАМ  
С УЧЕТОМ ВАШИХ ПОЖЕЛАНИЙ

(ЛАВОЧКИ, СТОЛЫ, КАШПО, МЕЛЬНИЦЫ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ)

[eco-homes.ru](http://eco-homes.ru)

[srubi-kaluga.ru](http://srubi-kaluga.ru)



### СТРОИМ

- из профилированного бруса (сухого и атмосферной влажности)
- из непрофилированного бруса
- бревна
- по каркасной технологии

### ИЗГОТОВИМ

#### Фундамент:

- на винтовых сваях
- ленточный
- столбчатый

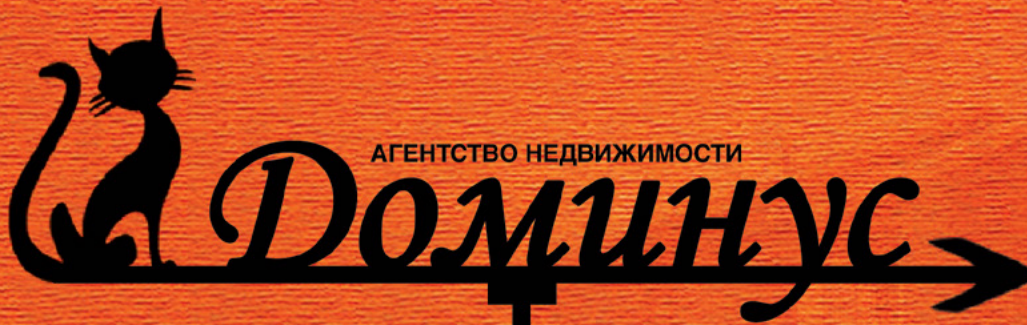
#### Малые архитектурные формы:

беседки, туалеты, бытовки, сараи, пристройки, лавочки, садовый декор.

### УСЛУГИ

- внутренняя и внешняя отделка строений
- услуги квалифицированного архитектора
- монтаж отопительных систем, печей с контуром, монтаж каминов и каминных облицовок
- электрика, видеонаблюдение
- реконструкция строений
- услуги печника (печи, камины, барбекю)





**8 900 574 6000**  
(4842) 202-206

Калуга, ул. Кропоткина, 4, оф. 1  
nn1805@yandex.ru



Участок вблизи д.Острожное Дзержинский р-н, 56 га, ровный, без наклонов, на краю деревни. С 3-х сторон участок огибает чистойшейя р.Изверь, вокруг смешанный лес. К участку протекают два независимых природных ручья. Разрешенная мощность до 160 кВт. Ближайшая деревня небольшая, но жилая. Возможна перспектива расширения. Подъезд круглый год.



Продается дом, 2-й Карьерный переулок, р-н Азарово. 1-этажный дом 90 кв.м. кирпичный, часть дома, 3 сотки, беседка. Все удобства в доме, три жилых комнаты, также кухня, коридор, ванная и туалет совмещены, индивидуальное отопление и горячая вода, котёл ВАОХ. На участке хоз постройки, беседка.



Земельный участок д. Голодское (Перемышльский р-н), 13,2 га., земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью от 1 до 3 этажей включительно без приквартирных участков, индивидуальные жилые дома, подъезд асфальт (50 метров грунтовка), электричество, газ, 1 км река Ока, 22 км. от Калуги



Дзержинский р-н, д. Новосаково. 2-этажный дом, кирпич, 5 комнат, балкон, камин, пол - ламинат. Участок 30 соток, баня с собственным выходом на пруд, 2 гаража, на участке плодовые деревья, развитая инфраструктура, круглогодичный подъезд, дом огорожен высоким забором. Находится в тихом красивом месте в 5 мин. от карьера Льва Толстого.



Продается коттедж, в черте г. Калуга, д. Некрасово. Дом 200 кв.м, 2011 г. Материал стен: архангельский сруб 150\*150., облицован кирпичом. 4 комнаты, веранда, остекленный эркер с большими окнами, 2 с/у. Со второго этажа открывается вид на г. Калуга. Прямоугольный участок 15 сот. огорожен металлопрофилем. Газовое отопление, свет, колодец, септик.



Дом по цене квартиры, расположен в тихом живописном месте! Степень готовности 85%.

Оцилиндрованное бревно 220 мм, в дом подведены все коммуникации. Выполняется отделка дома. Дом построен по всем стандартам, полностью обработан. Земельный участок 8 соток.



Продается предприятие по производству сокосодержащих основ, соковых смесей и готовых напитков. 1 км от М3. Собственная ж/д ветка, протяженностью 580 м, с прилегающим участком 0,7 Га, расположенным в непосредственной близости от основной территории. Возможность упаковки готовой продукции.



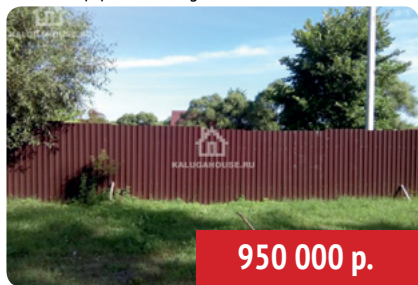
Продается дом в лесу в 15 км. от Калуги. Кирпичный 2-этажный дом, внутри обшит вагонкой, 2-й этаж без отделки. Печное отопление, электричество, толщина стен 2 кирпича. 5 км по лесной дороге от д. Андреевское. Зимой дороги прочищают. Рядом с домом большой зарыбленный пруд.



Продаются земли ИЖС, с/х, промышленного назначения, на территории Калужской, Тульской, Московской областей от 50 соток 10 000 га. На берегу рек, в лесах, со строениями и без. Полная готовность документов для выхода на сделку. Доступные цены. Подробности по тел. 8-900-574-6000, 8-920-881-38-77



Больше информации: [kalugahouse.ru/item/2325587/](http://kalugahouse.ru/item/2325587/)



950 000 р.

Продаю участок д. Камельгино 10 соток..Дорога до участка асфальт, проходит через сосновый лес, п.Дворцы. Участок 10 соток.Газ по границе участка, свет на участке. Расположен в непосредственной близости от магазина на центральной улице Угорская.

8-953-311-47-75, Михаил

Больше фото: [kalugahouse.ru/item/2278048/](http://kalugahouse.ru/item/2278048/)



1 850 000 р.

Продаю 1-комнатную квартиру в м-не Терепец, бульвар Моторостроителей, 1-й этаж 9-ти этажного дома (высокий цоколь) общей площадью 34,8 кв.м., жилой площадью 17,2 кв.м.

8-980-713-77-33, Руслан

Больше фото: [kalugahouse.ru/item/2330899/](http://kalugahouse.ru/item/2330899/)



4 500 000 р.

Продам дом в деревни Сухининки (Ферзиковский район). 2-этажный дом 100 кв.м (кирпич) на участке 15 соток, в 15-20 минутах от центра города (Калуга). Подведен газ, электричество, выгребная яма, вода - в колодце. Хорошие соседи, хорошая дорога (чистится зимой).

8-910-513-86-74, Игорь Игоревич

Больше фото: [kalugahouse.ru/item/2426712/](http://kalugahouse.ru/item/2426712/)



3 990 000 р.

Продаю 2-этажный новый кирпичный дом 171 кв.м с участком 21 соток в собственности, Дзержинский район, д. Шеняно-Слобода. Дом полностью готов к эксплуатации: электричество 380 В. Участок ухожен, обработан и огорожен забором. Строили для себя. Все в отличном состоянии. +7910524-59-67, Олег Геннадиевич

Больше фото: [kalugahouse.ru/item/17524/](http://kalugahouse.ru/item/17524/)

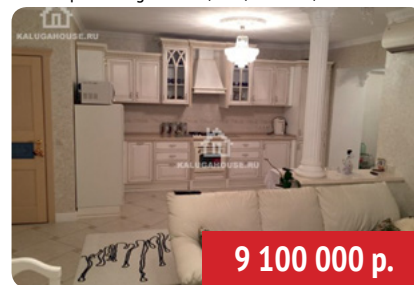


от 500 000 р.

Участок под жилищное строительство в КП Ландыши. 10 соток. 3 км от Калуги. Подъезд круглогодичный. Акция! Газ к участку в подарок, электричество проведено! Инфраструктура, д. сад, транспорт до школы. ИЖС. Рядом пос. Ястребовка Ферзиковский р-н. Красивейшие места.

8-920-871-77-78, Андрей

Больше фото: [kalugahouse.ru/item/2281332/](http://kalugahouse.ru/item/2281332/)



9 100 000 р.

Продаю 3-комнатную квартиру 120 кв.м. по ул. Тульской Отделка - дизайнерская работа. Два санузла, душ, джакузи. Две спальни, зал, холл, кухня-гостиная. Квартира в идеальном состоянии. Индивидуальное отопление, теплый пол. Собственник

8-910-910-67-62, Михаил Васильевич

Больше фото: [kalugahouse.ru/item/2258271/](http://kalugahouse.ru/item/2258271/)



3 900 000 р.

Элитная квартира по ул. Кибальчича. 42 кв.м, 15 этаж 18-этажного дома. Евроремонт, новая современная бытовая техника. Теплый пол, ТВ, интернет. Изолированная комната, просторная кухня, с/у совмещенный. Закрытый двор с парковкой. От собственника.

+7903060-22-99, Игорь

Больше фото: [kalugahouse.ru/item/2334398/](http://kalugahouse.ru/item/2334398/)



13 700 000 р.

Продается дом в коттеджном поселке «Учхоз» Дзержинского района, 2011 года постройки, площадью 180,7 кв.м; земельный участок 23 сотки в сосновом бору, река Угра - 300 м. Стены - кирпич 64 см; отопление - газ; вода - скважина; электричество 15 квт. Без внутренней отделки.

8-930-758-68-76, Татьяна

Больше фото: [kalugahouse.ru/item/550725/](http://kalugahouse.ru/item/550725/)



8 593 000 р.

Продается помещение с земельным участком в центре города. Назначение: торговое, офисное, производственное, складское. Площадь здания: 390,6 кв.м, высота потолков 3,3-3,5м. Площадь з/у: 700 кв.м. Все коммуникации. Готовность к эксплуатации 100%

8-920-888-87-30, Денис



предъявителю купона  
срок действия купона  
с 1 ноября 2015 по 31 января 2016

СКИДКА 20%\*

на весь товар в магазинах

**РУССКИЕ ГВОЗДИ** Грабцевское шоссе, 4б  
Гагарина, 8

НАЧНИ РЕМОНТ С ГВОЗДЕЙ! РУССКИХ ГВОЗДЕЙ!

\*На товары со СТОПценами условия акции не распространяются  
Скидка предоставляется один раз





Больше информации: [kalugahouse.ru/item/2051767/](http://kalugahouse.ru/item/2051767/)



1 990 000 р.

Идеальное место для загородного дома!  
Продается участок в с. Льва Толстого на ул. Высоцкого.  
Круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге, все коммуникации, центральная канализация, огорожен.

8-910-510-68-03, Ирина

Больше фото: [kalugahouse.ru/item/2471678/](http://kalugahouse.ru/item/2471678/)



4 000 000 р.

Продается нежилое помещение площадью 36кв.м в центре Калуги, ул. Тетральная 36/8 (район ТЮЗа, аптеки №2) На стрелке» под коммерцию. Собственник.

8-953-311-00-48, Михаил

Больше фото: [kalugahouse.ru/item/2351267/](http://kalugahouse.ru/item/2351267/)



1 900 000 р.

Продам дом в деревне Корокино. Дзержинский район. Дом новый, построен в 2014 году. 95 м², участок 17,5 соток. Очень красивое место, тихое, безопасное. Соседи живут круглогодично. До реки 300-400 м. Газ, электричество.

8-916-681-91-01, Александр

**Теперь разместить объявление в фотокаталоге стало еще проще!**

Вам понадобится только доступ в Интернет и немного времени. Зайдите на сайт [www.kalugahouse.ru](http://www.kalugahouse.ru), добавьте новое объявление и поставьте галочку «Разместить в журнале». Оплатите объявление любым удобным способом, и оно появится в ближайшем номере «Калугахауса».

По-прежнему подать объявление можно в редакции нашего журнала по адресу: ул. Кирова, 36, офис 53.

# Адреса и телефоны

## Застройщики

### Жилой комплекс «Новые Черемушки»

ООО «Вертикаль-К»  
(4842) 222-888  
ул. Хрустальная, 1Б

### Дом на ул. Чижевского

ФСК «Лидер»  
(4842) 59-51-20  
ул. Чижевского/ул. Московская

### ООО «Калугаглавнабстрой»

(4842) 57-38-27, 57-38-28  
ул. Суворова, дом 160

### Жилой комплекс «Комфорт Парк»

ООО «Московская инвестиционная группа»  
(4842) 40-33-40  
ул. Комфортная, 1

### ООО «Фирма Нера К»

(4842) 54-64-81  
ул. Болдина, 57

### ООО «ВПИ-Строй»

8-910-914-14-00  
ул. Карпова, 10

## Агентства недвижимости

### «Доминус»

(4842) 40-15-06, 8-900-572-99-94

## Товары и услуги

### «Офисные решения»

Поставки офисной мебели и перегородок  
(4842) 57-30-40  
ул. Кирова, 36, офис 52

### МСУ «Монтажники-93»

(910) 911-71-19  
пер. Сельский, 2а

### «Клуб Космово»

Аренда комфортабельных коттеджей  
(4842) 40-01-51  
[www.kosmovo.ru](http://www.kosmovo.ru)

### «Экодом»

Строительство домов из дерева  
(4842) 75-25-50, 8-953-469-38-83  
ул. Карла Либкнехта, 31, оф. 309

### «СтройРесурсКомпани»

(4842) 58-88-77  
ул. Карла Либкнехта, 29, стр. 10, оф. 7



# СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «НЕРА К<sup>О</sup>»

Дом в городе по цене 3-4 комнатной квартиры!



Готовые дома 135 м<sup>2</sup> от 5 810 000 рублей  
в г.Калуга, ул.Раздольная

ООО «Фирма НЕРА Ко»  
248002, РФ, г.Калуга, ул.Болдина, 57

+7 (4842) 54-64-81  
+7 (910) 604 04 04



[www.domavkaluge.ru](http://www.domavkaluge.ru)





## офисные решения

поставщик офисной мебели

- Мебель для персонала
- Кабинет руководителя
- Кресла и стулья
- Конференц-залы
- Офисные диваны
- Сейфы

Калуга,  
ул. Кирова, 36  
офис 52.  
(4842) 57-30-40

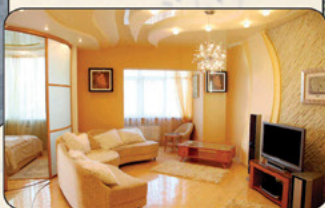
[mebel.kaluga.ru](http://mebel.kaluga.ru)

*Индивидуальный подход*



# Строительная компания «СтройРесурсКомпани»

## Ремонт от А до Я



**Оказываем весь спектр строительных,  
монтажных и отделочных работ.**

Выполняем ремонт квартир, коттеджей по индивидуальным проектам в  
короткие сроки.

Сотрудничаем с различными крупными сетями строительных магазинов,  
салонами мягкой и корпусной мебели, фирмами по нанесению декоративных  
поверхностей и монтажу натяжных потолков.

**тел. 58-88-77  
8-953-311-31-71**

г.Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 29, стр. 10, оф.7  
[rabota21@bk.ru](mailto:rabota21@bk.ru), [www.klg-stroy40.ru](http://www.klg-stroy40.ru)



# Квартиры в Калуге

## Приокский

Скидка 10%\*

Район Правобережья

Транспортная доступность

Рассрочка\*\*

Ипотека с Господдержкой

## Жилой дом ул. Калужского ополчения

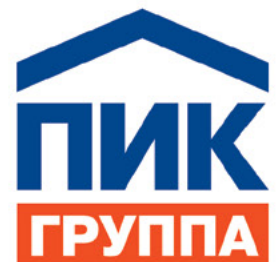
от 36 000 руб/м<sup>2</sup>\*

Дом сдан

Рассрочка\*\*

Ипотека с Господдержкой

Офис продаж: ул. Кутузова, д. 15, г. Калуга  
8 4842 22-22-21 [www.pik.ru](http://www.pik.ru)



\* Подробности акции и проектные декларации на сайте [www.pik.ru](http://www.pik.ru) \*\* Рассрочка предоставляется

АО «ПИК-Запад». Проектные декларации опубликованы на сайте [www.pik.ru](http://www.pik.ru). Военная ипотека: предоставляется ВТБ 24 (ПАО), генеральная лицензия Банка России № 1623 от 29.10.2014 г.