

31 марта 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о застройщике и проекте строительства
19-ти этажного жилого дома № 5 по ГП по адресу:
Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231,
на земельных участках с кадастровыми номерами:
40:26:000063:9, 40:26:000063:17

Раздел I. Информация о застройщике		
1.1	Наименование	ООО «ВЕСТА»
1.2	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА»
1.3	Юридический адрес	248030, г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф.6
1.4	Почтовый адрес (офис продаж)	248030, г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф.6
1.5	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00ч. до 18-00ч.; обед с 13-00 до 14-00ч., выходные дни: суббота, воскресенье. Тел. (4842)-59-33-29, E-mail: vesta-kaluga@bk.ru
Раздел II. Информация о государственной регистрации застройщика		
2.1	Сведения государственной регистрации застройщика:	Зарегистрировано ИФНС по Ленинскому округу г. Калуги 24 февраля 2005г. Свидетельство серия 40 № 000777337, ОГРН - 1054003003350
2.2	Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	ИФНС по Ленинскому округу г. Калуги 25 февраля 2005г. Свидетельство серия 40 № 000639748
2.3	Свидетельство о внесении изменений	Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 40 № 001276651 от 29 августа 2012г. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 40 № 001272971 от 2 августа 2012г. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 40 № 001357167 от 26 марта 2013г.
2.4	Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:	80% доли - Алесь Кирилл Сергеевич. 20% доли – Пасечник Юрий Юрьевич
2.5	Сведения о проектах за последние 3 года	Ранее строительство не осуществлялось. 1 этап -строительство 3-х секционного 9-ти этажного жилого дома по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д.231, корп. 5, ввод в эксплуатацию 2 квартал 2014 г.
2.6	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия:	Документом, подтверждающим возможность осуществления деятельности в качестве Застройщика, вместо лицензий в настоящее время является свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ. Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация строителей «Строительные ресурсы».

	- об органе, выдавшем лицензию:	Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-242-13022012 Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 5661 от 15.11.2012 г.
2.7	Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации.	За 4 квартал 2013 г. (за 2013 год) Финансовый результат – 25 492 тыс.руб. (Убыток) Дебиторская – 321 543 тыс.руб. Кредиторская – 15 169 тыс.руб.
Раздел III. Информация о проекте строительства		
3.1	Цель проекта строительства	Строительство капитального объекта: 5-этап, два 19-ти этажных жилых дома по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.
3.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап. Разрешение на ввод в эксплуатацию IV квартал 2015г. Начало строительства I квартал 2014г. Срок передачи жилых помещений участникам долевого строительства – не позднее IV квартала 2015 г.
3.3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 03 февраля 2013г. Выданное «Московская Негосударственная Экспертиза Строительных Проектов» ООО «Мосэксперт».
3.4	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU40301000-073, утвержденное постановлением Городской Управы города Калуги от 14.02.2014г. № 1380-пи
3.5	Права застройщика на земельный участок.	1-й участок: Собственность ООО «ВЕСТА». Свидетельство 40 КЛ № 482095 от 26.12.2012г. 2-й участок: Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 335/11 от 23.05.2011г. Собственник г. Калуга, арендатор Восколупов П. В. - Дополнительное соглашение № 51/13 к договору аренды от 23.05.2011г. № 335/11 земельного участка от 06.02.2013г. Собственник г. Калуга, арендатор Восколупов П. В. - Договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 06.02.2013г. Собственник г. Калуга, Субарендатор ООО «ВЕСТА».
3.6	Сведения о границах и площади земельного участка	1-й участок: Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом (кадастровый номер 40:26:000063:9) Общая площадь участка - 10000 кв.м. 2-й участок: Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым паспортом (кадастровый номер 40:26:000063:17) Общая площадь участка - 8438кв.м.

		С севера участок ограничен школьным яблоневым садом, с запада - автомобильным проездом, с юга – ул. Тарутинская, с востока – лесополосой.
3.7	Сведения об элементах благоустройства	Мошение тротуаров тротуарной бетонной плиткой; Асфальтирование проездов и стоянок; Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения с обеспечением их необходимым оборудованием (МАФ); Озеленение территории - высаживание деревьев, кустарников, газонов, оборудование парковой зоны с прудом. Автостоянки гостевые.
3.8	Местоположение объекта	Калужская область, г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 231, корп. 7
3.9	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: панельный; Этажность: 19 (без учета технического чердака); Количество подъездов: 1 Наружные стены: ж/б 3-х слойные панели с утеплением; Внутренние перегородки: ж/б панели; Фундамент – свайный железобетонный.
3.1 0	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Общее количество квартир в первом доме – 126 (1-комн. – 54, 2-комн. – 54, 3-комн. - 18) Общая площадь квартир 7427,39 м. кв. 1-комн. Площадь 44,48 м. кв. – 21 1-комн. Площадь 44,23 м. кв. – 33 2-комн. Площадь 59,66 м. кв. – 6 2-комн. Площадь 66,45 м. кв. – 15 2-комн. Площадь 68,20 м. кв. – 33 3-комн. Площадь 77,14 м. кв. – 2 3-комн. Площадь 83,93 м. кв. – 5 3-комн. Площадь 83,68 м. кв. – 11
3.1 1	Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства)	Лестничные марши, коридоры, лифтовые площадки, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, технические помещения, крыша, коммуникации: наружные и внутридомовые сети, элементы озеленения, благоустройства.
3.1 2	Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества.	1 этаж - нежилые помещения коммерческого типа, 4 нежилых помещения, общей площадью 364,61 кв.м.
3.1 3	Возможные риски при осуществлении проекта строительства	Изменение местного, регионального и федерального законодательства, регулирующего строительную деятельность, изменения в режиме налогообложения коммерческих организаций, любые аналогичные обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика.
3.1 4	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0231/2014Г от 21 мая 2014 г. заключенный между ООО «ВЕСТА» и ООО «БАЛТ-страхование»

3.1 5	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ОАО «МАПИД» РБ, г. Минск, ул. Р. Люксембург, д. 205 Генеральный подрядчик: ООО «Титан» г. Калуга, ул. Чернышевского, д. 14, оф. 301. Субподрядчик: ОАО «МАПИД» РБ, г. Минск, ул. Р. Люксембург, д. 205
3.1 6	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Ввод в эксплуатацию планируется IV квартал 2015 г.
3.1 7	О способах обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома, залогом земельного участка (права аренды на земельный участок), предоставленного для строительства, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
3.1 8	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, согласно перечня установленного законодательством РФ. Так же, в приемке дома участвуют представители застройщика, генерального подрядчика и Инспекции ГСН по Калужской области. Городская управа г. Калуги
3.1 9	Информация об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров	КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №91-2014/КЛ/АФЖС от «24» марта 2014 года
3.2 0	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	342 000 000 рублей.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО "ВЕСТА" по адресу: г. Калуга, ул. Вооруженного Восстания, д. 2/23, оф. 6. Телефон (4842)-59-33-29. Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.vestakaluga.ru

Директор ООО «ВЕСТА»

Худык А. В.