|  |  |
| --- | --- |
| **Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома по адресу: г. Калуга, ул. Хрустальная 29.12.2014 г.** | |
| 1. **Информация о застройщике** | |
| Фирменное название | Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРТИКАЛЬ-К» |
| Место нахождения Застройщика | Юридический адрес: 248018, г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 22, офис 1  Фактический адрес: 248018, г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 22, офис 1 |
| Режим работы  Телефон | Пн.-пт. с 9.00 до 18.00  8 (4842) 222-888 |
| Государственная регистрация Застройщика | ОГРН1144029000697 от 22.05.2014 г. |
| Учредители Застройщика | Караев Сергей Антеевич – 90 %  Ермаков Геннадий Анатольевич – 10 % |
| Проекты строительства с участием Застройщиказа 3 предшествующих года | Нет |
| Финансовый результат текущего года | 0 |
| Размер кредиторской задолженности | 0 |
| Размер дебиторской задолженности | 5 323 687,16 рублей |
| 1. **Информация о проекте строительства** | |
| Цели проекта строительства | Строительство объекта капитального строительства – многоквартирного многоэтажного жилого дома (№ 1 по ГП по ППТ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 22 – адрес строительный |
| Результат негосударственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы №76-1-2-0117-14 от 16.12.2014 г. объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№1 по ГП по ППТ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 22». Выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610203 №0000519, выдано Федеральной службой по аккредитации 04 декабря 2013 года |
| Этапы строительства | Строительство осуществляется в один этап |
| Срок реализации строительства | Окончание строительства IV квартал 2017 года. Срок передачи – в течение шести месяцев, исчисляемого с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию. |
| Разрешение на строительство | RU40301000-815 от 29.12.2014 г.,действует до 15.10.2017 г. |
| О правах на земельные участки, о границах и площади земельных участков | Земельный участок общей площадью 10 283 кв. м., с кадастровым номером 40:26:000245:1560, на котором будет осуществляться строительство, принадлежит застройщику на основании договора аренды земельного участка от 24.10.2014 года, зарегистрированного в Управлении Росреестра по Калужской области 20.11.2014 г. за номером 40-10-01/144/2014-086.  Собственником земельного участка является Мамушкин А. А. на основании договора купли-продажи недвижимости. Право собственности зарегистрировано 22.10.2014 года, свидетельство 40 КЛ №819013 |
| Об элементах благоустройства | Благоустройством предусматривается устройство:  проездов, площадки для игр детей; площадки для занятий физкультурой; площадки для хозяйственных целей; открытой, площадки для стоянки автомобилей; озеленение территории (посадка деревьев и кустарников) |
| О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание | Проектируемый жилой дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000245:1560 по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Хрустальная, д.22  Площадь земельного участка – 1,0283 га;  Площадь застройки (территории) – 2 540,0 кв. м;  Этажность – 19 этажей;  Количество этажей – 20 этажей;  Высота жилых этажей – 3,00 м;  Строительный объем здания – 123 513,0 куб. м, в том числе подземной части – 5 638,0 куб. м;  Общая площадь здания – 31 079,4 кв. м;  Общая площадь квартир – 22 365,3 кв. м;  Площадь квартир – 21 375,8 кв. м;  Жилая площадь квартир– 11 067,0 кв. м.  Общая площадь помещений общественного назначения – 1 686,4 кв. м.  Конструктивное решение проектируемого многоэтажного жилого дома:  Фундамент–монолитная железобетонная плита.  Каркас–конструктивная схема каркасная рамная с несущими железобетонными конструкциями.  Наружные стены–самонесущие поэтажного опирания на перекрытия, выполняются из крупноформатных керамических блоков с облицовкой керамическим лицевым кирпичом.  По периметру здания устраивается отмостка. Электроснабжение здания предусмотрено от трансформаторных подстанций. Помещение электрощитовой располагается в подвале жилого дома.  Горячее водоснабжение и теплоснабжение предусматривается от крышной газовой котельной. Для газоснабжения крышной котельной прокладывается газопровод.  Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через помещения кухонь, санузлов, ванных комнат.  Проектом предусматривается противопожарная вентиляция.  В здании предусмотрена установка пассажирских лифтов |
| О количестве в составе многоквартирных жилых домов самостоятельных частей | Количество квартир – 408 шт.  Однокомнатные — 204 шт.  Двухкомнатные — 119 шт.  Трехкомнатные — 85 шт. |
| О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома | Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения |
| Состав общего имущества | В составе общего имущества дома включены лестничные клетки, лестничные площадки, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифт, лифтовая шахта, а также крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом. |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов | IVквартал 2017 года |
| Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию | Городская Управа города Калуги |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в РФ и Калужской области, риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменением налогового законодательства, изменением правил таможенного контроля и пошлин, изменением цен на строительные материалы и работы. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не осуществлялось. |
| Планируемая стоимость строительства | 782 785 500рублей |
| Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы | ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ»  Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1933.12-2014-6234010140-С-152 от 28.10.2014 года. Свидетельство выдано члену саморегулируемой организации ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ». Некоммерческое партнерство по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-152-25122009 |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».  Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения.  Страхование гражданской ответственности застройщика за  неисполнение или ненадлежащее исполнение им  обязательств по передаче жилого помещения. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения. Страховая организация ООО «Страховая компания «Советская»  Лицензия СИ №1574 от 26.09.2014 г.  Регистрационный номер субъекта страхового дела 1574. |
| Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства домов | Иные договоры и сделки по привлечению денежных средств для строительства отсутствуют.    Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством РФ. |
| Проектная декларация опубликована на сайте:[www.ng40.ru](http://www.ng40.ru) 29 декабря 2014 года | |